**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

16.04.2024 г. 09:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона по **Лоту № 3**: на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу**:** Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, хутор Прорвенский, ул. Свободная, 14/1, площадью: 1002 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0203005:10744, срок аренды**:** 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена: 31 800 рублей; Размер задатка:31 800 рублей, Шаг аукциона:954 рубля. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00.2.195, 23.27.2.897, 23.27.2.898, 23:27-6.1663. На земельный участок площадью 43 кв.м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок площадью 43 кв.м. расположен в границах зоны с реестровым номером: 23.27.2.1325.

**К участию в аукционе допущены:**

**1) гр. Размахнин Евгений Владимирович;**

**2) гр. Дорофеев Юрий Витальевич.**

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования Славянский район, **комиссия определила:**

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **102 396,00** руб. поступило от Размахнина Евгения Владимировича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Гоголя, д. 11Б, к. 4, кв. 54.
2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **101 442,00** руб. поступило от Дорофеева Юрия Витальевича, зарегистрированного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Хрустальная, д. 11, кв.85.
3. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила **102 396,00** руб.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |  |  |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |  |  |