**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

12.04.2024 г. 09:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29

Присутствовали:

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район,Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона по **Лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1401000:515, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Маевское сельское поселение, общей площадью 18291 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Срок аренды - 10 лет. Начальная цена аукциона – 55 100 руб. Размер задатка – 55 100 руб. «Шаг» аукциона – 1 653 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:27-6.1416, 23:00-6.405, 23:27-6.1706. На земельный участок площадь 634 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок площадь 634 кв. м. расположен в границах зон с реестровым номером: 23:00-6.96. Без права строительства.

**К участию в аукционе допущены:**

**1) гр. Нестеренко Илья Андреевич;**

**2) гр. Федоров Павел Николаевич;**

**3) гр. Трипутень Сергей Владимирович;**

**4) гр. Жирохов Николай Иванович;**

**5) гр-ка Жирохова Марина Игоревна;**

**6) гр. Гришин Михаил Григорьевич;**

**7) гр-ка Гильфанова Лариса Ивановна;**

**8) гр-ка Гильфанова Юлия Сергеевна;**

**9) гр-ка Фарян Елена Александровна;**

**10) гр. Дубров Станислав Леонидович;**

**11) гр. Славкин Денис Викторович;**

**12) гр. Магометов Вячеслав Геннадьевич.**

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования Славянский район, **комиссия определила:**

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **65 018,00** руб. поступило от Трипутень Сергея Владимировича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Бараниковский, ул. Полевая, д. 5.
2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **63 365,00** руб. поступило от Гильфановой Ларисы Ивановны, зарегистрированной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д. 22, кв.57.
3. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила **65 018,00** руб.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.А. Шелуха | | Член комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук | | | | | |  |  | | --- | --- | | Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.А. Шелуха | | Член комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук | | |
|  |  |  |  | |
|  |  |  |  | |