**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

24.04.2024 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 25.04.2024 г. в 09:00.

##  Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22.03.2024 г. (извещение № 22000019820000000158) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 22.03.2024 года № SBR012-2403220038 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

##  Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 12 (двенадцать) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата** **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 1454 | 11.04.2024 | 1 | Скиба Сергей Леонидович | Задаток в сумме 204 500 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 7471 | 22.04.2024 | 1 | Трипутень Сергей Владимирович | Задаток в сумме 204 500 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 459 | 22.04.2024 | 1 | Нестеренко Илья Андреевич | Задаток в сумме 204 500 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 1383 | 22.04.2024 | 1 | Федоров Павел Николаевич | Задаток в сумме 204 500 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 3215 | 22.04.2024 | 1 | Пименов Иван Сергеевич | Задаток в сумме 204 500 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 6 | 7349 | 10.04.2024 | 2 | Шапарь Татьяна Васильевна | Задаток в сумме 67 300 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 7 | 3103 | 18.04.2024 | 2 | Куприянов Игорь Витальевич | Задаток в сумме 67 300 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 8 | 2163 | 18.04.2024 | 2 | Смычек Евгений Леонидович | Задаток в сумме 67 300 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 9 | 3243 | 19.04.2024 | 2 | Жиглова Валерия Игоревна | Задаток в сумме 67 300 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 10 | 3743 | 22.04.2024 | 2 | Нестеренко Илья Андреевич | Задаток в сумме 67 300 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 11 | 82 | 22.04.2024 | 2 | Федоров Павел Николаевич | Задаток в сумме 67 300 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 12 | 3590 | 22.04.2024 | 2 | Пименов Иван Сергеевич | Задаток в сумме 67 300 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

**1**. Отозванных заявок – нет.

**2.** Отказов в допуске к участию в аукционе - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия**

**решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704039:345, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, вдоль ул. Стаханова., общей площадью 23764 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: садоводство (без права строительства). Начальная цена аукциона – 204 500 руб. Размер задатка – 204 500 руб. «Шаг» аукциона – 6 135 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 23:00-6.38.

**1) гр.** Скибу Сергея Леонидовича;

**2) гр.** Трипутень Сергея Владимировича;

**3) гр.** Нестеренко Илью Андреевича;

**4) гр.** Федорова Павла Николаевича;

**5) гр.** Пименова Ивана Сергеевича.

- **по лоту № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209006:10748, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Черноерковское сельское поселение, ст-ца Черноерковская, ул. Пушкина, земельный участок 18/1, общей площадью 2011 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 67 300 руб. Размер задатка – 67 300 руб. «Шаг» аукциона –2 019 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00-6.38, 23.27-6.409.

**1) гр-ку** Шапарь Татьяну Васильевну;

**2) гр.** Куприянова Игоря Витальевича;

**3) гр.** Смычека Евгения Леонидовича;

**4) гр-ку** Жиглову Валерию Игоревну;

**5) гр.** Нестеренко Илью Андреевича;

**6) гр.** Федорова Павла Николаевича;

**7) гр.** Пименова Ивана Сергеевича.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |