**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

15.04.2024 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 16.04.2024 г. в 09:00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.03.2024 г. (извещение № 22000019820000000154) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 14.03.2024 года № SBR012-2403140049 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 8 (восемь) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 2938 | 12.04.2024 | 2 | Малых Дмитрий Дмитриевич | Задаток в сумме 99 045 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 9868 | 06.04.2024 | 3 | Размахнин Евгений Владимирович | Задаток в сумме 31 800 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 9721 | 10.04.2024 | 3 | Дорофеев Юрий  Витальевич | Задаток в сумме 31 800 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 7492 | 03.04.2024 | 4 | Лазовский Роман  Николаевич | Задаток в сумме 94 900 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 7334 | 10.04.2024 | 4 | Федоров Павел  Николаевич | Задаток в сумме 94 900 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 6 | 64 | 10.04.2024 | 4 | Нестеренко Илья  Андреевич | Задаток в сумме 94 900 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 7 | 128 | 11.04.2024 | 4 | Гильфанова  Лариса Ивановна | Задаток в сумме 94 900 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 8 | 260 | 11.04.2024 | 4 | Гильфанова Юлия Сергеевна | Задаток в сумме 94 900 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

**1**. Отозванных заявок – 2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. № заявки** | **Дата подачи заявки** | **№ лота** | **Наименование претендентов** | **Дата отзыва**  **заявки** |
| 1 | 4359 | 02.04.2024 | 3 | Размахнин Евгений  Владимирович | 06.04.2024 |
| 2 | 335 | 06.04.2024 | 3 | Носачев Александр  Степанович | 08.04.2024 |

**2.** Отказов в допуске к участию в аукционе - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 3:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу**:** Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, хутор Прорвенский, ул. Свободная, 14/1, площадью: 1002 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0203005:10744, срок аренды**:** 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена: 31 800 рублей; Размер задатка:31 800 рублей, Шаг аукциона:954 рубля. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00.2.195, 23.27.2.897, 23.27.2.898, 23:27-6.1663. На земельный участок площадью 43 кв.м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок площадью 43 кв.м. расположен в границах зоны с реестровым номером: 23.27.2.1325.

**1) гр.** Размахнина Евгения Владимировича;

**2) гр.** Дорофеева Юрия Витальевича.

- **по лоту № 4:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу**:** Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Протокское сельское поселение, х. Нещадимовский, ул. Северная, земельный участок 216, площадью: 5000 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0806001:10394, срок аренды**:** 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальный цена: 94 900 рублей; Размер задатка:94 900 рублей, Шаг аукциона:2 847 рубля. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:27-6.1682, 23:00-6.441.

**1) гр.** Лазовского Романа Николаевича;

**2) гр.** Федорова Павла Николаевича;

**3) гр.** Нестеренко Илью Андреевича;

**4) гр-ку** Гильфанову Ларису Ивановну;

**5) гр-ку** Гильфанову Юлию Сергеевну.

**2. Признать единственным участником аукциона Малых Дмитрия Дмитриевича по лоту:**

- **№ 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704034:10776, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Мостовая, земельный участок № 13А, общей площадью 4867 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды – 20 лет. Начальная цена аукциона – 99 045 руб. Размер задатка – 99 045 руб. «Шаг» аукциона – 2 971 руб. Ограничения прав: (обременения): на земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером: 23:00-6.38. На земельный участок площадью 210 кв.м. распространяются ограничения согласно карте (плана) охранной зоны ВЛ-35 кВ «Новопетровская – Петровская» от 19.07.2021 № 12-29/12-3149, постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**3. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом договор аренды земельного участка заключаются по начальной цене предмета аукциона. Определить существенное условие заключения договора аренды земельного участка: по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**4. Признать аукцион несостоявшимся, на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием поданных заявок по лоту:**

**- № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704032:10530, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Мелиораторов, земельный участок № 12А, общей площадью 4991 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 20 лет. Начальная цена аукциона – 90 738 руб. Размер задатка – 90 738 руб. «Шаг» аукциона –2 722 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00-6.38, 23:27-6.409.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |