**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

10.04.2024 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район,Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок, поданных для участия в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 12.04.2024 г. в 09:00.

##  Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 11.03.2024 г. (извещение № 22000019820000000152) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 11.03.2024 года № SBR012-2403110031 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

##  Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступила 21 (двадцать одна) заявка:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата** **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 9052 | 04.04.2024 | 1 | Нестеренко Илья Андреевич | Задаток в сумме 55 100 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 7744 | 04.04.2024 | 1 | Федоров ПавелНиколаевич | Задаток в сумме 55 100 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 2724 | 05.04.2024 | 1 | Трипутень СергейВладимирович | Задаток в сумме 55 100 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 1938 | 07.04.2024 | 1 | Жирохов Николай Иванович | Задаток в сумме 55 100 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 1457 | 07.04.2024 | 1 | Жирохова МаринаИгоревна | Задаток в сумме 55 100 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 6 | 4089 | 07.04.2024 | 1 | Гришин МихаилГригорьевич | Задаток в сумме 55 100 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 7 | 1538 | 07.04.2024 | 1 | Гильфанова Лариса Ивановна | Задаток в сумме 55 100 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 8 | 493 | 07.04.2024 | 1 | Гильфанова Юлия Сергеевна | Задаток в сумме 55 100 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 9 | 1496 | 08.04.2024 | 1 | Фарян Елена Александровна | Задаток в сумме 55 100 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 10 | 8743 | 08.04.2024 | 1 | Дубров Станислав Леонидович | Задаток в сумме 55 100 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 11 | 5835 | 08.04.2024 | 1 | Славкин ДенисВикторович | Задаток в сумме 55 100 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 12 | 957 | 08.04.2024 | 1 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | Задаток в сумме 55 100 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 13 | 1368 | 14.03.2024 | 2 | Черненко Сергей Владимирович | Задаток в сумме 168 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 14 | 5032 | 03.04.2024 | 2 | Смычек Евгений Леонидович | Задаток в сумме 168 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 15 | 6104 | 04.04.2024 | 2 | Нестеренко Илья Андреевич | Задаток в сумме 168 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 16 | 6051 | 04.04.2024 | 2 | Федоров Павел Николаевич | Задаток в сумме 168 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 17 | 5456 | 07.04.2024 | 2 | Жирохов Николай Иванович | Задаток в сумме 168 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 18 | 6609 | 07.04.2024 | 2 | Жирохова Марина Игоревна | Задаток в сумме 168 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 19 | 8601 | 08.04.2024 | 2 | Кузнецова Светлана Васильевна | Задаток в сумме 168 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 20 | 9439 | 08.04.2024 | 2 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | Задаток в сумме 168 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 21 | 5705 | 08.04.2024 | 2 | Носачев Александр Степанович | Задаток в сумме 168 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

**1**. Отозванных заявок – нет.

**2.** Отказов в допуске к участию в аукционе - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1401000:515, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Маевское сельское поселение, общей площадью 18291 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках. Срок аренды - 10 лет. Начальная цена аукциона – 55 100 руб. Размер задатка – 55 100 руб. «Шаг» аукциона – 1 653 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:27-6.1416, 23:00-6.405, 23:27-6.1706. На земельный участок площадь 634 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок площадь 634 кв. м. расположен в границах зон с реестровым номером: 23:00-6.96. Без права строительства.

**1) гр.** Нестеренко Илью Андреевича;

**2) гр.** Федорова Павла Николаевича;

**3)** **гр.** Трипутень Сергея Владимировича;

**4)** **гр.** Жирохова Николая Ивановича;

**5) гр-ку** Жирохову Марину Игоревну;

**6) гр.** Гришина Михаила Григорьевича;

**7) гр-ку** Гильфанову Ларису Ивановну;

**8) гр-ку** Гильфанову Юлию Сергеевну;

**9) гр-ку** Фарян Елену Александровну;

**10) гр.** Дуброва Станислава Леонидовича;

**11) гр.** Славкина Дениса Викторовича;

**12) гр.** Магометова Вячеслава Геннадьевича.

- **по лоту № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:2810, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Прибрежное сельское поселение, п. Прибрежный, ул. Цветочная, земельный участок 2А, общей площадью 2200 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды - 20 лет. Начальная цена аукциона – 168 700 руб. Размер задатка – 168 700 руб. «Шаг» аукциона – 5 061 руб. Ограничения прав: (обременения): нет.

**1) гр.** Черненко Сергея Владимировича;

**2) гр.** Смычека Евгения Леонидовича;

**3) гр.** Нестеренко Илью Андреевича**;**

**4) гр.** Федорова Павла Николаевича**;**

**5) гр.** Жирохова Николая Ивановича;

**6) гр-ку** Жирохову Марину Игоревну;

**7) гр-ку** Кузнецову Светлану Васильевну;

**8) гр.** Магометова Вячеслава Геннадьевича;

**9) гр.** Носачева Александра Степановича.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.А. Шелуха |
| Член комиссии:Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.А. Шелуха |
| Член комиссии:Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |

 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |