**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

08.04.2024 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район,Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 09.04.2024 г. в 09:00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 01.03.2024 г. (извещение № 22000019820000000151) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 01.03.2024 года № SBR012-2403010022 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 7 (семь) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 7612 | 02.04.2024 | 1 | Федоров Павел  Николаевич | Задаток в сумме 179 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 5319 | 02.04.2024 | 1 | Нестеренко Илья  Андреевич | Задаток в сумме 179 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 5994 | 03.04.2024 | 1 | Дергач Дмитрий  Сергеевич | Задаток в сумме 179 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 9818 | 05.04.2024 | 1 | Цаплин Роман  Николаевич | Задаток в сумме 179 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 3717 | 29.03.2024 | 2 | Муселимян Алла  Андреевна | Задаток в сумме 50 300 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 6 | 7266 | 03.04.2024 | 3 | Дергач Дмитрий  Сергеевич | Задаток в сумме 346 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 7 | 2549 | 05.04.2024 | 3 | Цаплин Роман  Николаевич | Задаток в сумме 346 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

## 1. Отозванных заявок – нет.

## 2. Отказов в приеме документов - нет.

**1. Признать единственным участником аукциона Муселимян Аллу Андреевну по лоту:**

- **№ 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308005:11422, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, ул. Молодежная, земельный участок 66, общей площадью 1265 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды - 20 лет. Начальная цена аукциона – 50 300 руб. Размер задатка – 50 300 руб. «Шаг» аукциона – 1 509 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером: 23:27-6.1706. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения.

**2. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом договор аренды земельного участка заключаются по начальной цене предмета аукциона. Определить существенное условие заключения договора аренды земельного участка: по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**3. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0705002:84, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, х. Водный, общей площадью 15000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права строительства). Срок аренды - 10 лет. Начальная цена аукциона – 179 000 руб. Размер задатка – 179 000 руб. «Шаг» аукциона – 5 370 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с учетным номером: 23.00.2.197. Земельный участок площадью 4423 кв. м. расположен в границах зоны с реестровым номером: 23.27.2.771. Земельный участок площадью 410 кв. м. расположен в границах зоны с реестровым номером: 23.27.2.100. Зона затопления Р = 1 %.

**1) гр. Федорова Павла Николаевича;**

**2) гр. Нестеренко Илью Андреевича;**

**3) гр. Дергача Дмитрия Сергеевича;**

**4) гр. Цаплина Романа Николаевича.**

- **по лоту № 3:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу**:** Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, площадью: 88685 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0209009:10359, срок аренды**:** 49 лет, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: овощеводство. Начальный цена: 346 000 рублей; Размер задатка:346 000 рублей, Шаг аукциона:10 380 рублей. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровым номером: 23:00 -6. 38.

**1) гр. Дергача Дмитрия Сергеевича;**

**2) гр. Цаплина Романа Николаевича.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.А. Шелуха | | Член комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук | | |  |  | | --- | --- | | Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.А. Шелуха | | Член комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук | |
|  |  |
|  |  |