**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

20.03.2024 г. 09:00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона по **Лоту № 2** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Анастасиевское сельское поселение, ст-ца Анастасиевская, ул. Гоголя, земельный участок 10/1, площадью: 784 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1102212:482, срок аренды**:** 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена: 21 600 рублей; Размер задатка:21 600 рублей, Шаг аукциона:648 рублей. Ограничения прав: (обременения): нет.

**К участию в аукционе допущены:**

**1) гр.** Курбанов Сергей Самедович;

**2) гр.** Смычек Евгений Леонидович;

**3) гр**. Попов Роман Сергеевич.

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории муниципального образования Славянский район, **комиссия определила:**

1. Единственное предложение о цене предмета аукциона в размере **22 248,00** руб. поступило от участника Курбанова Сергея Самедовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск – на Кубани, ул. Ленина, д. 95, кв.92.

**Комиссия решила:**

1. Единственным участником аукциона признан Курбанов Сергей Самедович. В связи с этим, аукцион **по лоту № 2** признан несостоявшимся на основании п.19 ст. 39.12 ЗК РФ.

2. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная

по результатам аукциона, составила  **22 248,00** руб.

3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договор аренды земельного участка.

5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:Зам. председателя комиссии: |  О.В. Скорик Е.А. Шелуха |  |  |
| Секретарь комиссии: |  А.О. Савчук |  |  |