**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

12.03.2024 г. 10:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29

Присутствовали:

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район,Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона по **Лоту № 1**: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0401030:546, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Славянское городское поселение, г. Славянск-на-Кубани, ул. Средняя, земельный участок 31А, общей площадью 483 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды 20 лет. Начальная цена аукциона – 158 200 руб. Размер задатка – 158 200 руб. «Шаг» аукциона – 4 746 руб. Ограничения прав: на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00-6.441, 23:27-6.1579.

**К участию в аукционе допущены:**

**1) гр.** Муратов Руслан Вадимович;

**2) гр.** Смычек Евгений Леонидович;

**3) гр.** Опекунов Валерий Алексеевич;

4) **ИП** Озга Яков Сергеевич;

**5) гр.** Васильев Дмитрий Олегович;

**6) гр-ка** Попова Евгения Александровна.

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории Славянского городского поселения Славянского района, **комиссия определила:**

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **623 308,00** руб. поступило от Муратова Руслана Вадимовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, д. 189.
2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **618 562,00** руб. поступило от Васильева Дмитрия Олеговича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, ул. Тополиная, д. 130.
3. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила **623 308,00** руб.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.А. Шелуха | | |
| Член комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук | | |
|  | |  |  | |  |