**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

19.03.2024023 г. 13:00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР».

**Заместитель председателя комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Славянского городского поселения Славянского района, назначенного на 20 марта 2024 г. в 11:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 15.02.20243 г. (извещение № 220000198200000000149) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 15.02.2024 года № SBR012-2402150124.1. на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступила 1 (одна) заявка:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. №  заявки | Дата  заявки | № лота | Наименование претендента | Сведения о внесенных задатках |
| 1 | 9916 | 18.03.2024 | 1 | Киселев Владимир Алексеевич | Задаток в сумме 146 000 рубля поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

## 1. Отозванных заявок – нет.

**2.** Отказов в приеме документов - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, Комиссия решила:

**1.** Признать единственным участником аукциона Киселева Владимира Алексеевича по лоту

№1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10443, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, участок 38, общей площадью 304 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 146 000 руб. Размер задатка – 146 000 руб. «Шаг» аукциона – 4 380 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654

**2. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом договора купли-продажи земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона. Определить существенное условие заключения договоров купли-продажи земельных участков: по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**3.** Направить настоящую выписку из Протокола № 1 от 19.03.2024 года уполномоченному органу для заключения договора купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

## Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Член комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |