**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

11.03.2024 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район.Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории Славянского городского поселения Славянского района, назначенного на 12 марта 2024 г. в 09.00.

##  Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.02.2024 г. (извещение № 22000019820000000143) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 07.02.2024 года № SBR012-2402070064, на сайте http://cityslav.ru и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

##  Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 2 (две) заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата** **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 3341 | 04.03.2024 | 1 | Муратов Руслан Вадимович | Задаток в сумме 1 929 800 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 808 | 06.03.2024 | 1 | Опекунов Валерий Алексеевич | Задаток в сумме 1 929 800 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

**1**. Отозванных заявок – нет.

**2.** Отказов в допуске к участию в аукционе - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1:** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Славянское городское поселение, г. Славянск-на-Кубани, ул. Средняя, земельный участок 31 Б, с кадастровым номером 23:48:0401030:545, общей площадью 601 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 1 929 800 руб. Размер задатка – 1 929 800 руб. «Шаг» аукциона – 57 894 руб. Ограничения прав: на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером: 23:00-6.214, 23:27-6.1579, 23:00-6.441.

**1) гр.** Муратова Руслана Вадимовича;

**2) гр.** Опекунова Валерия Алексеевича.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.А. Шелуха |
| Член комиссии:Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |