**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

11.03.2024 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район,Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории Славянского городского поселения Славянского района, назначенного на 12 марта 2024 г. в 10.00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.02.2024 г. (извещение № 22000019820000000144) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 07.02.2024 года № SBR012-2402070094, на сайте http://cityslav.ru и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 7 (семь) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 236 | 04.03.2024 | 1 | Муратов Руслан  Вадимович | Задаток в сумме 158 200 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 6147 | 05.03.2024 | 1 | Смычек Евгений  Леонидович | Задаток в сумме 158 200 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 3806 | 06.03.2024 | 1 | Опекунов Валерий Алексеевич | Задаток в сумме 158 200 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 6111 | 06.03.2024 | 1 | Сметанина Светлана Александровна | Задаток не поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 4803 | 06.03.2024 | 1 | ИП Озга Яков  Сергеевич | Задаток в сумме 158 200 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 6 | 1387 | 06.03.2024 | 1 | Васильев Дмитрий Олегович | Задаток в сумме 158 200 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 7 | 5636 | 07.03.2024 | 1 | Попова Евгения  Александровна | Задаток в сумме 158 200 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

**1**. Отозванных заявок – нет.

**2.** Отказов в допуске к участию в аукционе - 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Дата заявки | № лота | Наименование претендентов | Сведения о внесенных задатках | Причина отказа |
| 1 | 6111 | 06.03.2024 | 1 | Сметанина Светлана Александровна | Задаток не поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» | Подпункт 2 пункта 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ |

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0401030:546, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Славянское городское поселение, г. Славянск-на-Кубани, ул. Средняя, земельный участок 31А, общей площадью 483 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды 20 лет. Начальная цена аукциона – 158 200 руб. Размер задатка – 158 200 руб. «Шаг» аукциона – 4 746 руб. Ограничения прав: на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00-6.441, 23:27-6.1579.

**1) гр.** Муратова Руслана Вадимовича;

**2) гр.** Смычека Евгения Леонидовича;

**3) гр.** Опекунова Валерия Алексеевича;

4) **ИП** Озга Якова Сергеевича;

**5) гр.** Васильева Дмитрия Олеговича;

**6) гр-ку** Попову Евгению Александровну.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Е.А. Шелуха |
| Член комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |