**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

01.03.2024 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в электронном аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 04.03.2024 г. в 10:00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 31.01.2024 г. (извещение № 22000019820000000141) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 31.01.2024 года № SBR012-2401310081, на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 5 (пять) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 5304 | 16.02.2024 | 1 | Калюжная Олеся  Афанасьевна | Задаток в сумме 266 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 9798 | 26.02.2024 | 1 | Тюнина Евгения  Ивановна | Задаток в сумме 266 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 6132 | 26.02.2024 | 1 | Смычек Евгений  Леонидович | Задаток в сумме 266 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 78 | 28.02.2024 | 1 | Костыгов Лев  Олегович | Задаток в сумме 266 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 119 | 26.02.2024 | 2 | Тюнина Евгения  Ивановна | Задаток в сумме 486 200 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

1. **Отозванных заявок – нет.**

## 2. Отказов в приеме документов - нет.

**3. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1:** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Прибрежное сельское поселение, пос. Прибрежный, пер. Плодовый, земельный участок 4А, площадью 400 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1201005:1674, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена земельного участка: 266 000 руб. Размер задатка: 266 000 руб. Шаг аукциона: 7 980 рублей. Ограничения прав: (обременения): нет.

**1) гр –ку Калюжную Олесю Афанасьевну;**

**2) гр-ку Тюнину Евгению Ивановну;**

**3) гр. Смычека Евгения Леонидовича;**

**4) гр. Костыгова Льва Олеговича.**

**4. Признать единственным участником аукциона Тюнину Евгению Ивановну по лоту:**

- **№ 2** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Прикубанское сельское поселение, хутор Соболевский, ул. Набережная, земельный участок 1а, площадью 834 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1106007:1276, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена земельного участка: 486 200 руб. Размер задатка: 486 200 руб. Шаг аукциона: 14 586 рубля. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером: 23.00-6.405, 23:27-6.930, 23:27-6.1706.

**5. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом договор купли-продажи земельного участка заключаются по начальной цене предмета аукциона. Определить существенное условие заключения договора купли-продажи земельного участка: по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |