**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

20.02.2024 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 22.02.2024 г. в 09:00.

##  Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.01.2024 г. (извещение № 22000019820000000140) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 18.01.2024 года № SBR012-2401180125 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

##  Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 5 (пять) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата** **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 5183 | 19.02.2024 | 2 | Дубров Станислав Леонидович | Задаток в сумме 139 500 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 7794 | 19.02.2024 | 2 | Славкин Денис Викторович | Задаток в сумме 139 500 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 6542 | 14.02.2024 | 3 | Кондратенко Николай Викторович | Задаток в сумме 102 300 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 9722 | 19.02.2024 | 3 | Дубров Станислав Леонидович | Задаток в сумме 102 300 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 7021 | 19.02.2024 | 3 | Славкин Денис Викторович | Задаток в сумме 102 300 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

**1**. Отозванных заявок – нет.

**2.** Отказов в допуске к участию в аукционе - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия**

**решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704034:10776, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Мостовая, земельный участок № 13А, общей площадью 4867 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 139 500 руб. Размер задатка – 139 500 руб. «Шаг» аукциона – 4 185 руб. Ограничения прав: (обременения): на земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером: 23:00-6.38. На земельный участок площадью 210 кв.м. распространяются ограничения согласно карте (плана) охранной зоны ВЛ-35 кВ «Новопетровская – Петровская» от 19.07.2021 № 12-29/12-3149, постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**1) гр.** Дуброва Станислава Леонидовича;

**2) гр.** Славкина Дениса Викторовича.

- **по лоту № 3:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу**:** Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Озерная, земельный участок 110/1, площадью: 2976 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0207000:10251, срок аренды**:** 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальный цена: 102 300 рублей; Размер задатка:102 300 рублей, Шаг аукциона:3 069 рубля. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00-6.38, 23:27-6.115, 23.27.2.28, 23:00.2.195, 23:27-6.1663.

**1) гр.** Кондратенко Николая Викторовича;

**2) гр.** Дуброва Станислава Леонидовича;

**3) гр.** Славкина Дениса Викторовича.

**2. Признать аукцион несостоявшимся, на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием поданных заявок по лоту:**

**- № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704032:10530, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Мелиораторов, земельный участок № 12А, общей площадью 4991 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 127 800 руб. Размер задатка – 127 800 руб. «Шаг» аукциона – 3 834 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00-6.38, 23:27-6.409.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |