**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

19.02.2024 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 21.02.2024 г. в 09:00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.01.2024 г. (извещение № 22000019820000000139) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 18.01.2024 года № SBR012-2401180117 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 10 (десять) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 2285 | 15.02.2024 | 1 | Индивидуальный предприниматель Галко Николай  Николаевич | Задаток в сумме 110 902 рубля поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 5272 | 15.02.2024 | 2 | Индивидуальный предприниматель Галко Николай  Николаевич | Задаток в сумме 388 370 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 4828 | 16.02.2024 | 2 | Тарасов Владимир Иванович | Задаток в сумме 388 370 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 617 | 16.02.2024 | 2 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток в сумме 388 370 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 9794 | 16.02.2024 | 2 | Гильфанова Юлия Сергеевна | Задаток в сумме 388 370 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 6 | 1206 | 07.02.2024 | 3 | Маницкий Иван  Иванович | Задаток в сумме 205 522 рубля поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 7 | 1308 | 14.02.2024 | 3 | Индивидуальный предприниматель Галко Николай  Николаевич | Задаток в сумме 205 522 рубля посту-пил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 8 | 5848 | 15.02.2024 | 3 | Аникеев Алексей Александрович | Задаток не поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 9 | 6199 | 16.02.2024 | 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток в сумме 205 522 рубля поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 10 | 536 | 16.02.2024 | 3 | Гильфанова Юлия Сергеевна | Задаток в сумме 205 522 рубля поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

**1**. Отозванных заявок – 0.

**2.** Отказов в допуске к участию в аукционе - 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Дата заявки | № лота | Наименование претендентов | Сведения о внесенных задатках | Причина отказа |
| 1 | 5848 | 15.02.2024 | 3 | Аникеев Алексей Александрович | Задаток не поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» | Подпункт 2 пункта 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ |

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать единственным участником аукциона ИП Галко Николая Николаевича по лоту:**

- **№ 1** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Целинная, д. 22А., площадью 596 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0704030:10972, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена земельного участка: 110 902 рубля; Размер задатка: 110 902 рубля; Шаг аукциона: 3 327 рублей. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00-6.38, 23:27-6.409.

**2. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом договора купли-продажи земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона. Определить существенное условие заключения договоров купли-продажи земельных участков: по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**3. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 2:** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Анастасиевское сельское поселение, ст-ца Анастасиевская, ул. Лангепасская, земельный участок 42, площадью 1911 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1102260:348, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальный цена земельного участка: 388 370 руб; Размер задатка: 388 370 руб; Шаг аукциона: 11 651 руб. Ограничения прав: (обременения): нет.

**1) ИП Галко Николая Николаевича;**

**2) гр. Тарасова Владимира Ивановича;**

**3) гр. Гильфанова Дмитрия Игоревича;**

**4) гр-ку Гильфанову Юлию Сергеевну.**

- **по лоту № 3:** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хутор Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, № 68/2, площадью 809 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1308004:10412, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена земельного участка: 205 522 рубля; Размер задатка: 205 522 рубля; Шаг аукциона: 6 165 рублей. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:27-6.1258, 23:27-6.1706, 23:00-6.405.

**1) гр. Маницкого Ивана Ивановича;**

**2) ИП Галко Николая Николаевича;**

**3) гр. Гильфанова Дмитрия Игоревича;**

**4) гр-ку Гильфанову Юлию Сергеевну.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |