**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

19.01.2024 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 22.01.2024 г. в 08:00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 20.12.2023 г. (извещение № 22000019820000000136) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 20.12.2023 года № SBR012-2312200046 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 6 (шесть) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 8736 | 10.01.2024 | 2 | Галко Николай  Николаевич | Задаток в сумме 36 800 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 6577 | 12.01.2024 | 2 | Габдулисламов Ильдар Расулович | Задаток в сумме 36 800 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 8630 | 15.01.2024 | 2 | Клименко Юлия  Валентиновна | Задаток в сумме 36 800 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 4100 | 10.01.2024 | 3 | Галко Николай  Николаевич | Задаток в сумме 22 600 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 6693 | 11.01.2024 | 3 | Тарасенко Александр Владимирович | Задаток в сумме 22 600 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 6 | 3547 | 12.01.2024 | 3 | Готин Ленар  Юнэсович | Задаток в сумме 22 600 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

**1**. Отозванных заявок – нет.

**2.** Отказов в допуске к участию в аукционе - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, ст-ца Анастасиевская, ул. 19 Февраля, 167, площадью: 1305 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1102259:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды: 20 лет. Начальная цена: 36 800 рублей; размер задатка: 36 800 рублей; шаг аукциона: 1 104 рубля. Ограничения прав: (обременения): нет.

**1) гр. Галко Николая Николаевича;**

**2) гр. Габдулисламова Ильдара Расуловича;**

**3) гр-ку Клименко Юлию Валентиновну.**

**2. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 3:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Анастасиевское сельское поселение, ст-ца Анастасиевская, ул. Горького, земельный участок 16, площадью: 518 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1102030:10328, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальная цена: 22 600 рублей; размер задатка: 22 600 рублей; шаг аукциона: 678 рублей. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером: 23:27-6.60.

**1) гр. Галко Николая Николаевича;**

**2) гр. Тарасенко Александра Владимировича;**

**3) гр. Готина Ленара Юнэсовича.**

**3. Признать аукцион несостоявшимся, на основании п. 14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием поданных заявок по лоту:**

**- Лот № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Протокское сельское поселение, х. Бараниковский, ул. Степная, земельный участок 1Д., площадью: 108121 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0801000:11294, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность. Срок аренды: 10 лет Начальный цена: 4 640 631 рубль; размер задатка: 4 640 631 рубль; шаг аукциона: 139 218 рублей. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:27-6.527, 23:27-6.975, 23:27-6.738, 23:27-6.137, 23:27-6.1682, 23:27-6.1760.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |