**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

12.01.2024 г. 14.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Славянского городского поселения Славянского района, назначенного на 15 января 2024 г. в 10.00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 01.12.2023 г. (извещение № 22000019820000000133) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 01.12.2023 года № SBR012-2312010037, на сайте [http://cityslav.ru](http://cityslav.ru/) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступила 1 (одна) заявка:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 8872 | 29.12.2023 | 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Славянск ЭКО» | Задаток в сумме 121 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

## 1. Отозванных заявок – нет.

## 2. Отказов в приеме документов - нет.

**3. Признать единственным участником аукциона ООО «Славянск ЭКО» по лоту:**

- **№ 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306003:45, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, садовое товарищество «Луч», участок № 37, общей площадью 600 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг. Начальная цена аукциона – 121 000 руб. Размер задатка – 121 000 руб. «Шаг» аукциона – 3 630 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границе зон с реестровыми номерами 23:27-6.352, 23:27-6.1579, 23:48-6.123, 23:27-6.146.

**4. Признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом договор аренды земельного участка заключаются по начальной цене предмета аукциона. Определить существенное условие заключения договора аренды земельного участка: по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**5. Признать аукцион несостоявшимся, на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием поданных заявок по лоту:**

**- № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:578, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Пограничная, участок 3/1, общей площадью 11 890 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склад. Начальная цена аукциона – 1 358 300 руб. Размер задатка – 1 358 300 руб. «Шаг» аукциона – 40 749 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границе зон с реестровыми номерами 23:48-6.118, 23:48-6.138, 23:48-6.12.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |