**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

27.12.2023 г. 09:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район;Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона **по Лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, территория Транспортно-пахотный отряд, земельный участок 25, площадью 4127 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1306000:11717, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (без права строительства). Срок аренды – 49 лет. Начальный цена: 20 400 руб; Размер задатка: 20 400 руб; Шаг аукциона: 612 рублей. Ограничения прав: на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:48-6.6, 23:27-6.1579, 23:00-6.394, 23.27.2.827. На земельный участок площадью 124 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок площадью 124 кв.м. расположен в границах зон с реестровым номером: 23:27:6.766.

**К участию в аукционе допущены:**

**1) Общество с ограниченной ответственностью «Спектор СК;**

**2) гр. Куприянов Игорь Витальевич;**

**3) гр. Хачатурян Аркадий Сержикович.**

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, **комиссия определила:**

1. Единственное предложение о цене предмета аукциона в размере **21 012,00** руб. поступило от участника Общество с ограниченной ответственностью «Спектор СК».

**Комиссия решила:**

1. Единственным участником аукциона признан Общество с ограниченной ответственностью «Спектор СК». В связи с этим, аукцион **по лоту № 1** признан несостоявшимся на основании п.19 ст. 39.12 ЗК РФ.

2. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила **21 012,00** руб.

3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договор аренды земельного участка.

5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет |  |  |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |  |  |