**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

22.12.2023 г. 10:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона - **по лоту № 1** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, ст. Анастасиевская, ул. Мира, 21, площадью 1501 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1102234:48, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальный цена земельного участка: 474 300; Размер задатка: 94 860; Шаг аукциона: 14 229 рублей. Ограничения прав: (обременения): нет.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 20.11.2023 г. (извещение № 22000019820000000123) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 20.11.2023 года № SBR012-2311200111.1, на сайте http://adm-anastasievskaya.ru (раздел «Новости поселения».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

**К участию в аукционе допущены:**

**1) гр. Захарин Роман Александрович;**

**2) г-ка Богданова Ольга Васильевна;**

**3) гр. Жиляков Сергей Александрович;**

**4) гр-ка Новикова Татьяна Васильевна;**

**5) гр-ка Шкурина Ирина Анатольевна.**

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Анастасиевского сельского поселения муниципального образования Славянский район, **комиссия определила:**

1. Единственное предложение о цене предмета аукциона в размере **488 529,00** руб. поступило от участника гр. Захарина Романа Александровича.

**Комиссия решила:**

1. Единственным участником аукциона признан Захарин Роман Александрович. В связи с этим, аукцион **по лоту № 1** признан несостоявшимся на основании п.19 ст. 39.12 ЗК РФ.

2. Цена земельного участка по договору купли-продажи определяется в размере **488 529,00** руб.

3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

5. По результатам проведения электронного аукциона договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |  |  |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |