**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

13.12.2023 г. 10:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона **по Лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Октябрьская, земельный участок № 2А., площадью 4321 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0704027:11496, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 20 лет. Начальный цена земельного участка: 83 400 руб.; Размер задатка: 83 400 руб.; Шаг аукциона: 2 502 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:27-6.409, 23:00-6.38, 23:27-6.132.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 09.11.2023 г. (извещение № 22000019820000000120) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 09.11.2023 года № SBR012-2311090047 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

**К участию в аукционе допущены:**

**1) гр. Сидоров Александр Александрович;**

**2) г-ка Поддубная Татьяна Васильевна;**

**3) гр. Куприянов Игорь Витальевич;**

**4) гр. Гильфанов Дмитрий Игоревич;**

**5) гр-ка Стрельникова Елена Васильевна.**

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, **комиссия определила:**

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **368 628,00** руб. поступило от Поддубной Татьяны Васильевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Светлая, д. 19.
2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **366 126,00** руб. поступило от Сидорова Александра Александровича, зарегистрированного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, д. 71/104, кв. 126.
3. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила **368 628,00** руб.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |  |  |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |  |  |