**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

25.12.2023 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район;Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 27.12.2023 г. в 09:00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.11.2023 г. (извещение № 22000019820000000126) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 24.11.2023 года № SBR012-2311240022, на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 3 (три) заявки:

## 

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 8701 | 28.11.2023 | 1 | ООО «Спектор СК» | Задаток в сумме 20 400 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 4953 | 15.12.2023 | 1 | Куприянов Игорь  Витальевич | Задаток в сумме 20 400 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 1180 | 21.12.2023 | 1 | Хачатурян Аркадий Сержикович | Задаток в сумме 20 400 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

## 1. Отозванных заявок – нет.

## 2. Отказов в приеме документов - нет.

**3. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Прикубанское сельское поселение, х. Прикубанский, территория Транспортно-пахотный отряд, земельный участок 25, площадью 4127 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1306000:11717, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства (без права строительства). Срок аренды – 49 лет. Начальный цена: 20 400 руб; Размер задатка: 20 400 руб; Шаг аукциона: 612 рублей. Ограничения прав: на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:48-6.6, 23:27-6.1579, 23:00-6.394, 23.27.2.827. На земельный участок площадью 124 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок площадью 124 кв.м. расположен в границах зон с реестровым номером: 23:27:6.766.

**1) ООО «Спектор СК;**

**2) гр. Куприянова Игоря Витальевича;**

**3) гр. Хачатуряна Аркадия Сержиковича.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Член комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |