**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

22.12.2023 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 25.12.2023 г. в 10:00.

##  Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22.11.2023 г. (извещение № 22000019820000000125) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 22.11.2023 года № SBR012-2311220114 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

##  Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 7 (семь) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата** **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 7575 | 14.12.2023 | 1 | Смычек Евгений Леонидович | Задаток в сумме 211 580 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 4706 | 19.12.2023 | 1 | Тюкилина Оксана Викторовна | Задаток в сумме 211 580 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 2116 | 19.12.2023 | 1 | Куприянов Игорь Витальевич | Задаток в сумме 211 580 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 8459 | 20.12.2023 | 1 | Руденко Олеся Федоровна | Задаток в сумме 211 580 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 5980 | 17.12.2023 | 2 | Киселева Алла Михайловна | Задаток в сумме 43 856 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 6 | 3081 | 19.12.2023 | 2 | Дьяченко Наталья Сергеевна | Задаток в сумме 43 856 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 7 | 8381 | 19.12.2023 | 2 | Носачев Александр Степанович | Задаток в сумме 43 856 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

**1**. Отозванных заявок – 0.

**2.** Отказов в допуске к участию в аукционе - 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Дата заявки | № лота | Наименование претендентов | Сведения о внесенных задатках | Причина отказа |
| 1 | 8459 | 20.12.2023 | 1 | Руденко Олеся Федоровна | Задаток в сумме 211 580 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» | Подпункт 1 пункта 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ |

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1:** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Прибрежное сельское поселение, п. Прибрежный, ул. Дачная, земельный участок № 4В, площадью 565 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1201003:1040, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена земельного участка: 211 580 рублей; Размер задатка: 211 580 рублей; Шаг аукциона: 6 347 рублей. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:27-6.800, 23:00-6.214, 23:27-6.1368.

**1) гр. Смычека Евгения Леонидовича;**

**2) гр-ку Тюкилину Оксану Викторовну;**

**3) гр. Куприянова Игоря Витальевича.**

- **по лоту № 2:** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, х. Бараниковский, ул. им. В. Матвийченко,17, площадью 550 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0803001:140, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена земельного участка: 43 856 руб. Размер задатка: 43 856 руб. Шаг аукциона: 1 315 рублей. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00.2.354, 23:27-6.1682.

**1) гр-ку Киселеву Аллу Михайловну;**

**2) гр-ку Дьяченко Наталью Сергеевну;**

**3) гр. Носачева Александра Степановича.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |