**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

06.12.2023 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 08.12.2023 г. в 09:00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.11.2023 г. (извещение № 22000019820000000119) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 02.11.2023 года № SBR012-2311020039 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 11 (одиннадцать) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 7547 | 03.12.2023 | 1 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток в сумме 200 220 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 3987 | 03.12.2023 | 1 | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток в сумме 200 220 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 5854 | 03.12.2023 | 2 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток в сумме 174 660 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 8551 | 03.12.2023 | 2 | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток в сумме 174 660 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 5997 | 03.12.2023 | 3 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток в сумме 156 200 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 6 | 4106 | 03.12.2023 | 3 | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток в сумме 156 200 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 7 | 2004 | 03.12.2023 | 5 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток в сумме 289 467 рублей посту-пил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 8 | 9122 | 03.12.2023 | 5 | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток в сумме 289 467 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 9 | 195 | 03.12.2023 | 6 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток в сумме 351 734 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 10 | 8930 | 03.12.2023 | 6 | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток в сумме 351 734 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 11 | 2298 | 04.12.2023 | 6 | Аникеев Алексей Александрович | Задаток в сумме 351 734 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

**1**. Отозванных заявок – 0.

**2.** Отказов в допуске к участию в аукционе - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1:** на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:0203005:10744, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, хутор Прорвенский, ул. Свободная, 14/1, общей площадью 1002 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 200 220 руб. Размер задатка – 200 220 руб. «Шаг» аукциона – 6 006 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00.2.195, 23.27.2.897, 23.27.2.898, 23:27-6.1663. На земельный участок площадью 43 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок площадью 43 кв. м. расположен в границах зоны с реестровым номером: 23.27.2.1325.

**1) гр. Гильфанова Дмитрия Игоревича;**

**2) гр-ку Стрельникову Елену Васильевну.**

- **по лоту № 2:** на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:0203005:10745, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, хутор Прорвенский, ул. Свободная, 16/1, общей площадью 876 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 174 660 руб. Размер задатка – 174 660 руб. «Шаг» аукциона – 5 239 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00.2.195, 23.27.2.897, 23.27.2.898, 23:27-6.1663. На земельный участок площадью 117 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок площадью 117 кв. м. расположен в границах зоны с реестровым номером: 23.27.2.1325.

**1) гр. Гильфанова Дмитрия Игоревича;**

**2) гр-ку Стрельникову Елену Васильевну.**

- **по лоту № 3:** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Целинная, д. 22А., площадью 596 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0704030:10972, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена земельного участка: 156 200 рублей; Размер задатка: 156 200 рублей; Шаг аукциона: 4 686 рублей. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00-6.38, 23:27-6.409.

**1) гр. Гильфанова Дмитрия Игоревича;**

**2) гр-ку Стрельникову Елену Васильевну.**

- **по лоту № 5:** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, хутор Прикубанский (Прикубанского поселения), ул. Набережная, № 68/2, площадью 809 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1308004:10412, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена земельного участка: 289 467 рублей; Размер задатка: 289 467 рублей; Шаг аукциона: 8 684 рубль. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:27-6.1258, 23:27-6.1706, 23:00-6.405.

**1) гр. Гильфанова Дмитрия Игоревича;**

**2) гр-ку Стрельникову Елену Васильевну.**

- **по лоту № 6:** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Прикубанское сельское поселение, хутор Прикубанский, ул. Набережная, земельный участок 68/3, площадью 983 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1308004:10411, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена земельного участка: 351 734 рублей; Размер задатка: 351 734 рублей; Шаг аукциона: 10 552 рубля. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:27-6.1258, 23:27-6.1706, 23:00-6.405.

**1) гр. Гильфанова Дмитрия Игоревича;**

**2) гр-ку Стрельникову Елену Васильевну;**

**3) гр. Аникеева Алексея Александровича.**

**2. Признать аукцион несостоявшимся, на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием поданных заявок по лоту:**

**- № 4:** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Анастасиевское сельское поселение, ст-ца Анастасиевская, ул. Лангепасская, земельный участок 42, площадью 1911 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1102260:348, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальный цена земельного участка: 547 000 руб; Размер задатка: 547 000 руб; Шаг аукциона: 16 410 руб. Ограничения прав: (обременения): нет.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |