**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

01.12.2023 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 04.12.2023 г. в 10:00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.11.2023 г. (извещение № 22000019820000000118) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 02.11.2023 года № SBR012-2311020021 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 13 (тринадцать) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 4146 | 17.11.2023 | 1 | Куприянов Игорь  Витальевич | Задаток в сумме 68 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 7720 | 22.11.2023 | 1 | Аветян Артем  Алекович | Задаток в сумме 68 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 2583 | 27.11.2023 | 1 | Смычек Евгений  Леонидович | Задаток в сумме 68 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 5614 | 29.11.2023 | 1 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток в сумме 68 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 9034 | 29.11.2023 | 1 | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток в сумме 68 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 6 | 2676 | 29.11.2023 | 1 | Долженко Иван  Валерьевич | Задаток в сумме 68 700 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 7 | 6621 | 17.11.2023 | 2 | Сребняк Иван  Сергеевич | Задаток в сумме 72 420 рублей посту-пил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 8 | 1727 | 29.11.2023 | 2 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток в сумме 72 420 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 9 | 2057 | 29.11.2023 | 2 | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток в сумме 72 420 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 10 | 7392 | 19.11.2023 | 3 | Клименко Александр Николаевич | Задаток в сумме 35 490 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 11 | 5073 | 22.11.2023 | 3 | Индивидуальный предприниматель Долженко Иван  Валерьевич | Задаток в сумме 35 490 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 12 | 9893 | 26.11.2023 | 3 | Смычек Евгений  Леонидович | Задаток в сумме 35 490 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 13 | 2581 | 29.11.2023 | 3 | Киселева Алла  Михайловна | Задаток в сумме 35 490 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

**1**. Отозванных заявок – 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. № заявки** | **Дата подачи заявки** | **№ лота** | **Наименование претендентов** | **Дата отзыва**  **заявки** |
| 1 | 1064 | 29.11.2023 | 2 | Рыбников Игорь  Владимирович | 29.11.2023 |

**2.** Отказов в допуске к участию в аукционе - 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Дата заявки | № лота | Наименование претендентов | Сведения о внесенных задатках | Причина отказа |
| 1 | 6621 | 17.11.2023 | 2 | Сребняк Иван  Сергеевич | Задаток в сумме 72 420 рублей посту-пил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» | Подпункт 1 пункта 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ |

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Прибрежное сельское поселение, пос. Прибрежный, ул. Дачная, земельный участок 4Д., площадью 1367 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1201003:1047, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды – 20 лет. Начальный цена земельного участка: 68 700 рублей; Размер задатка: 68 700 рублей; Шаг аукциона: 2 061 рубль. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.214, 23:27-6.800, 23:27-6.1368.

**1) гр. Куприянова Игоря Витальевича;**

**2) гр. Аветяна Артема Алековича;**

**3) гр. Смычека Евгения Леонидовича;**

**4) гр. Гильфанова Дмитрия Игоревича;**

**5) гр - ку Стрельникову Елену Васильевну;**

**6) гр. Долженко Ивана Валерьевича.**

- **по лоту № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Озерная, земельный участок 110/1, площадью: 2976 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0207000:10251, срок аренды: 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальный цена: 72 420 рублей; Размер задатка: 72 420 рублей, Шаг аукциона: 2 172 рубля. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23.27.2.28, 23:00.2.195, 23:27-6.1663.

**1) гр. Гильфанова Дмитрия Игоревича;**

**2) гр-ку Стрельникову Елену Васильевну.**

- **по лоту № 3:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Анастасиевское сельское поселение, ст-ца Анастасиевская, ул. Юных Коммунаров, земельный участок 79/1, площадью: 1787 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1102171:398, срок аренды: 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальный цена: 35 490 рублей; Размер задатка: 35 490 рублей, Шаг аукциона: 1 064 рубля. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.153, 23:27-6.135.

**1) гр. Клименко Александра Николаевича;**

**2) ИП Долженко Ивана Валерьевича;**

**3) гр. Смычека Евгения Леонидовича;**

**4) гр-ку Киселеву Аллу Михайловну.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |