**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

09.11.2023 г. 09:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона **по Лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:105, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, микрорайон «Юго-Западный», участок 101, общей площадью 951 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 509 000 руб. Размер задатка – 509 000 руб. «Шаг» аукциона – 15 270 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): сервитут, площадью 54 кв. м и 60 кв. м. Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 30.01.2015 № 52; Содержание ограничения (обременения): право производства ремонтных работ подземных коммуникаций.

##  Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 04.10.2023 г. (извещение № 22000019820000000106) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 04.10.2023 года № SBR012-2310040037.1, на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

**К участию в аукционе допущены:**

**1) гр.** Муратов Руслан Вадимович;

**2) гр.** Рябов Виталий Алексеевич;

**3) гр.** Кузнецова Светлана Васильевна;

**4) гр.** Супруненко Владислав Владимирович.

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, **комиссия определила:**

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **1 394 660,00** руб. поступило от Супруненко Владислава Владимировича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Таманская, д. 108.
2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **1 379 390,00** руб. поступило от Кузнецовой Светланы Васильевны, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, п. Прибрежный, ул. Западная, д. 37.
3. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила **1 394 660,00** руб.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |  |  |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |  |  |