**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

09.11.2023 г. 11:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона **по Лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Черноерковское с/п, ст-ца Черноерковская, ул. Северная, земельный участок 7/1, площадью 751 кв. м., кадастровый номер: 23:27:0209007:10398, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды: 20 лет. Начальный цена: 25 190 рублей; размер задатка: 25 190 рублей; шаг аукциона: 755 рублей. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровыми номерами 23:27-6.409, 23:00-6.38.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 04.10.2023 г. (извещение № 22000019820000000108) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 04.10.2023 года № SBR012-2310040042.1 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

**К участию в аукционе допущены:**

**1)** гр. Мельников Юрий Иванович;

**2)** гр. Шамоян Михаил Искоевич.

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, **комиссия определила:**

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **31 985,00** руб. поступило от Шамояна Михаила Искоевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Азовская, ул. Октябрьская, д. 240.
2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **31 230,00** руб. поступило от Мельникова Юрия Ивановича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, д. 83.
3. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила **31 985,00** руб.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:  Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |  |  |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |  |  |