**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

07.11.2023 г. 13.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район.Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории Славянского городского поселения Славянского района, назначенного на 09 ноября 2023 г. в 09.00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 04.10.2023 г. (извещение № 22000019820000000106) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 04.10.2023 года № SBR012-2310040037.1, на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 5 (пять) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 2875 | 25.10.2023 | 1 | Муратов Руслан  Вадимович | Задаток в сумме 509 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 5327 | 27.10.2023 | 1 | Пупышева Юлия  Евгеньевна | Задаток в сумме 509 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 3 | 3465 | 30.10.2023 | 1 | Рябов Виталий  Алексеевич | Задаток в сумме 509 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 4 | 4523 | 01.11.2023 | 1 | Кузнецова Светлана Васильевна | Задаток в сумме 509 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 5 | 3812 | 02.11.2023 | 1 | Супруненко Владислав Владимирович | Задаток в сумме 509 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

## 1. Отозванных заявок – нет.

**2. Отказов в приеме документов - 1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Рег. № заявки | Дата заявки | № лота | Наименование претендентов | Сведения о внесенных задатках | Причина отказа |
| 1 | 5327 | 27.10.2023 | 1 | Пупышева Юлия  Евгеньевна | Задаток в сумме 509 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» | Подпункт 1 пункта 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ |

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:105, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, микрорайон «Юго-Западный», участок 101, общей площадью 951 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 509 000 руб. Размер задатка – 509 000 руб. «Шаг» аукциона – 15 270 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): сервитут, площадью 54 кв. м и 60 кв. м. Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 30.01.2015 № 52; Содержание ограничения (обременения): право производства ремонтных работ подземных коммуникаций.

**1) гр. Муратова Руслана Вадимовича;**

**2) гр. Рябова Виталия Алексеевича;**

**3) гр. Кузнецову Светлану Васильевну;**

**4) гр. Супруненко Владислава Владимировича.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Член комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |