**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

30.10.2023 г. 13:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район. Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания**:

Проведение аукциона и подведение результатов аукциона - **по лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Озерная, земельный участок 83, площадью: 691 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0207000:10069, срок аренды: 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена: 29 800 рублей; Размер задатка: 29 800 рублей, Шаг аукциона: 894 рубля. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00.2.195, 23:27-6.1663.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 25.09.2023 г. (извещение № 22000019820000000103) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 25.09.2023 года № SBR012-2309250070 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## К участию в аукционе допущены:

**1) гр. Мороз Сергей Иванович;**

**2) гр. Смычек Евгений Леонидович;**

**3) гр. Мельников Юрий Иванович;**

**4) гр. Шамоян Михаил Искоевич.**

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, **комиссия определила:**

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **88 804,00** руб. поступило от Мельникова Юрия Ивановича, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Мефодиевская, д. 83.
2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **87 910,00** руб. поступило от Шамояна Михаила Искоевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Азовская, ул. Октябрьская, д. 240.
3. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила **88 804,00** руб.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Член комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |