**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.2**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

04.09.2023 г. 10:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона **по Лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Озерная, земельный участок 81, площадью: 659 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0207000:10050, срок аренды: 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена: 29 000 рублей; Размер задатка: 29 000 рублей, Шаг аукциона: 870 рублей. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23.00.2.195, 23:27-6.1663.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 02.08.2023 г. (извещение № 22000019820000000084) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 02.08.2023 года № SBR012-2308020089 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте www.mku.atr-slavyansk.ru.

**К участию в аукционе допущены:**

**1)** гр-ка Завгородняя Анна Генадьевна;

**2)** гр-ка Стрельникова Елена Васильевна;

**3)** гр. Гильфанов Дмитрий Игоревич;

**4)** гр. Репников Алексей Леонидович;

**5)** гр. Шамоян Михаил Искоевич;

**6)** гр. Сивокоз Андрей Александрович;

**7)** гр. Фарян Давид Ильяевич.

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Славянский район, **комиссия определила:**

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **312 620,00** руб. поступило от Сивокоза Андрея Александровича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Лорис, ул. им. Кутузова, д. 6.
2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **311 750,00** руб. поступило от Шамояна Михаила Искоевича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Северский район, ст. Азовская, ул. Октябрьская, д. 240.
3. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила **312 620,00** руб.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |  |  |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |  |  |