**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.2**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

18.08.2023 г. 13:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район.

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – заместитель директора МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона - **по лоту № 2:**. на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, сельское поселение Коржевское, х. Коржевский, ул. Космонавтов, д. 1Е, площадью 1016 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1002004:1019, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление. Срок аренды – 10 лет. Начальный цена земельного участка: 17 725; Размер задатка: 17 725; Шаг аукциона: 531 рублей. Ограничения прав: на земельный участок площадью. 295 кв. м распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровый номер границ – 23.27.2.1159, 23:27-6.973.

 Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.07.2023 г. (извещение № 22000019820000000082) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 18.07.2023 года № SBR012-2307180011 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

**К участию в аукционе допущены:**

**1)** гр. Шатко Данил Александрович;

**2)** гр. Куликов Валентин Валентинович;

**3)** гр. Титов Сергей Александрович.

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории муниципального образования Славянский район, **комиссия определила:**

1. Единственное предложение о цене предмета аукциона в размере 17 725,00 руб. поступило от участника гр. Шатко Данила Александровича.

**Комиссия решила:**

1. Единственным участником аукциона признан Шатко Данил Александрович. В связи с этим, аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся на основании п.19 ст. 39.12 ЗК РФ.

2. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона 17 725,00 руб.

3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.

5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |  |  |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет |  |  |