**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

25.08.2023 г. 10:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР».

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания**:

Проведение аукциона и подведение результатов аукциона - **по лоту № 2:**. на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу**:** Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Прибрежное сельское поселение, пос. Вишневый, ул. Вольная, земельный участок 4В., площадью: 536 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1203000:10599, срок аренды**:** 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена: 153 000 рублей; Размер задатка:153 000 рублей, Шаг аукциона:4 590 рубля. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00-6.214, 23:27-6.1579. Земельный участок площадью 209 кв. м. расположен в границах зоны с реестровым номером 23:27-6.1272. На земельный участок площадью 81 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные постановление главы администрации Славянского МО от 11.04.2023 № 1256 «Для обслуживания водопровода».

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.07.2023 г. (извещение № 22000019820000000080) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 14.07.2023 года № SBR012-2307140112.2 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

**К участию в аукционе допущены:**

**1)** гр. Смычек Евгений Леонидович;

**2)** гр. Долженко Иван Валерьевич.

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории муниципального образования Славянский район, **комиссия определила:**

1. Единственное предложение о цене предмета аукциона в размере 153 000 руб. поступило от участника гр. Смычека Евгения Леонидовича.

**Комиссия решила:**

1. Единственным участником аукциона признан Смычек Евгений Леонидович. В связи с этим, аукцион по **Лоту № 2** признан несостоявшимся на основании п.19 ст. 39.12 ЗК РФ.

2. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона 153 000 руб.

3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.

5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |