**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

18.08.2023 г. 10:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район.

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – заместитель директора МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона **по Лоту № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0303011:1582, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Привокзальная, д. 17А/1, общей площадью 1523 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Начальная цена аукциона – 218 200 руб. Размер задатка – 218 200 руб. «Шаг» аукциона – 6 546 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 23:48-6.123.

##  Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 14.07.2023 г. (извещение № 22000019820000000081) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 14.07.2023 года № SBR012-2307140039, на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

**К участию в аукционе допущены:**

**1)** Индивидуальный предприниматель Косова Наталья Андреевна;

**2)** гр. Новикова Татьяна Васильевна;

**3)** гр. Шкурина Ирина Анатольевна;

**4)** гр. Костыгов Лев Олегович;

**5)** гр. Дубров Станислав Леонидович;

**6)** гр. Славкин Денис Викторович;

**7)** гр.Гильфанов Дмитрий Игоревич;

8) гр. Стрельникова Елена Васильевна.

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, находящегося на территории Славянского городского поселения Славянского района, **комиссия определила:**

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 375 304руб. поступило от индивидуального предпринимателя Косовой Натальи Андреевны, ИНН 234900272087, ОГРНИП 307234933700057, юридический адрес: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Анастасиевская, д. 8.
2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 368 758 руб. поступило от гр. Костыгова Льва Олеговича, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, г. Вологда, пер. Технический, д. 35, кв. 99.
3. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила 375 304руб.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии:Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |  |  |
| Член комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет |  |  |