**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2.2.**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

21.07.2023 г. 14:00 час Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования Славянский район.

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Шелуха Евгения Анатольевна – заместитель директора МКУ «АТР».

**Повестка заседания**: Проведение аукциона и подведение результатов аукциона **-** - **по лоту № 2:** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, ул. Озерная, земельный участок 79., площадью 847 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0207000:10058, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды – 20 лет. Начальный цена земельного участка: 35 000 руб.; Размер задатка: 35 000 руб.; Шаг аукциона: 1 050 руб. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23:00.2.195, 23:27-6.1663.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 08.06.2023 г. (извещение № 22000019820000000067) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 08.06.2023 года № SBR012-2306080129.2 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

**К участию в аукционе допущены:**

**1)** гр. Куприянов Игорь Витальевич;

**2)** гр. Кондратенко Николай Викторович;

**3)** гр. Пшеничная Марина Александровна;

**4**) гр. Завгородняя Анна Генадьевна.

Согласно журнала хода торгов, направленного Оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», на право заключения договора аренды земельного участка, **комиссия определила:**

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **522 200** руб. поступило от Завгородней Анны Генадьевны, зарегистрированной по адресу: Славянский район х. Бараниковский ул. Набережная д.58.
2. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в сумме **521 150** руб. поступило от-Пшеничной Марины Александровны, зарегистрированной по адресу: г. Краснодар СТ Радуга ул. Клубничная д.293.
3. Цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), определенная по результатам аукциона, составила **522 200** руб.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |  |  |
| Член комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Сороколет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |  |  |