**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

16.05.2023 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 18.05.2023 г. в 10:00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 10.04.2023 г. (извещение № 22000019820000000047) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 10.04.2023 года № SBR012-2304100100.1, № SBR012-2304100100.2, № SBR012-2304100100.3, № SBR012-2304100100.4 на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступило 2 (две) заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 554 | 11.05.2023 | 2 | ИП Мельников Юрий Иванович | Задаток в сумме 25 961 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбер-банк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |
| 2 | 5374 | 11.05.2023 | 4 | Тимошин Виктор Александрович | Задаток в сумме 52 779 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

**1**. Отозванных заявок – нет.

**2.** Отказов в приеме документов - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать единственным участником аукциона Индивидуального предпринимателя Мельникова Юрия Ивановича по лоту:**

- **№ 2** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Песчаная, д. 3А, площадью 1963 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0704013:10073, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды – 20 лет. Начальный цена земельного участка: 25 961. Размер задатка: 25 961. Шаг аукциона: 779 рублей. на земельный участок площадью 33 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 23.27.2.1032. На весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 23.00-2.195.

**2. Признать единственным участником аукциона Тимошина Виктора Александровича по лоту:**

**- № 4** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселе-ние, в кадастровом квартале 23:27:0803003, площадью: 3743 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0803003:10487, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды – 20 лет. Начальный цена земельного участка: 52 779. Размер задатка: 52 779. Шаг аукциона: 1 583 рублей. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 23.27-6.1682.

**3. Признать аукцион по лотам № 2, № 4 несостоявшимися** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом договора аренды земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона. Определить существенное условие заключения договоров аренды земельных участков: по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**4. Признать аукцион несостоявшимся, на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. в связи с отсутствием поданных заявок по лотам:**

**- № 1** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Протокское сельское поселение, х. Семисводный, поле № 1, участок № 3, площадью 3715 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0805003:10399, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды – 20 лет. Начальный цена земельного участка: 70 500; Размер задатка: 70 500; Шаг аукциона: 2 115 рубля. Ограничения прав: (обременения): нет**;**

**- № 3** на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу**:** Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Черноерковская, д. 6А, площадью: 1985 кв. м, кадастровый номер: 23:27:0704004:10349, срок аренды**:** 20 лет, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальный цена: 21 424 рубля; Размер задатка:21 424 рубля; Шаг аукциона:643 рубля. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23.27.2.751, 23.00.2.195.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |
|  |  |
|  |  |