**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

02.05.2023 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – заместитель директора МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 04.05.2023 г. в 10:00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.03.2023 г. (извещение № 22000019820000000045) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») 28.03.2023 года № SBR012-2303280036.1, № SBR012-2303280036.2,на сайте www.slavyansk.ru (раздел МКУ «АТР».) и на сайте [www.mku.atr-slavyansk.ru](http://www.mku.atr-slavyansk.ru).

## Комиссия установила, что согласно журналу приема заявок, сформированного Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), для участия в аукционе поступила 1 (одна) заявка:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 9244 | 26.04.2023 | 1 | Мамай Игорь  Владимирович | Задаток в сумме 389 000 рублей поступил на счет электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбер-банк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» |

1. Согласно журналу отозванных заявок, направленному Оператором электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), отозванных заявок – 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование претендентов | Регистрационный номер заявки | Дата отзыва  заявки | № лота |
| 1 | Мамай Игорь  Владимирович | 9012 | 24.04.2023 | 1 |

**2.** Отказов в приеме документов - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать единственным участником аукциона Мамай Игоря Владимировича по лоту:**

- **№ 1** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Анастасиевское сельское поселение, ст-ца Анастасиевская, ул. Колхозная, земельный участок 58/1, площадью 1322 кв.м, кадастровый номер: 23:27:1102214:348, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальный цена земельного участка: 389 000; Размер задатка: 389 000; Шаг аукциона: 11 670 рублей. Ограничения прав: (обременения): на земельный участок площадью 104 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровый номер границы: 23:27-6.135.

**2. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона. Определить существенное условие заключения договора аренды земельного участка: по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом выше, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды такого участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

**3. Признать аукцион несостоявшимся:**

**- по лоту № 2** на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Коржевское сельское поселение, х. Коржевский, ул. Юбилейная, земельный участок № 19А, площадью 734 кв. м, кадастровый номер: 23:27:1002006:10786, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Начальный цена земельного участка: 203 060. Размер задатка: 203 060. Шаг аукциона: 6 091 рублей 80 копеек. Ограничения прав: (обременения): на земельный участок площадью 74 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, реестровый номер границы 23:27-6.1023. **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   О.В. Скорик |
| Заместитель председателя комиссии:  Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Савчук |
|  |  |
|  |  |