**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

06.04.2023 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 10.04.2023 г. в 14:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 06.03.2023 г. (извещение № 22000019820000000036) и в газете «Вечерний Славянск» от 06.03.2023 г. № 10 (1100).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 9 (девять) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 682 | 15.03.2023 | 2 | Камышанский Сергей Александрович | Выписка из л/сч за 16.03.2023 г. входящее пл. поручение № 46245 от 16.03.2023 г. в размере 125 400,00 руб. |
| 2 | 693 | 29.03.2023 | 2 | Махонин Игорь Анатольевич | Выписка из л/сч за 30.03.2023 г. входящее пл. поручение № 527429 от 29.03.2023 г. в размере 125 400,00 руб. |
| 3 | 694 | 03.04.2023 | 2 | Олексишин Александр Николаевич | Выписка из л/сч за 02.04.2023 г. входящее пл. поручение № 801883 от 02.04.2023 г. в размере 125 400,00 руб. |
| 4 | 695 | 03.04.2023 | 3 | Олексишин Александр Николаевич | Выписка из л/сч за 02.04.2023 г. входящее пл. поручение № 811951 от 02.04.2023 г. в размере 102 900,00 руб. |
| 5 | 696 | 03.04.2023 | 2 | Тюльпинов Сергей Николаевич | Выписка из л/сч за 02.04.2023 г. входящее пл. поручение № 832781 от 02.04.2023 г. в размере 125 400,00 руб. |
| 6 | 697 | 03.04.2023 | 3 | Тюльпинов Сергей Николаевич | Выписка из л/сч за 02.04.2023 г. входящее пл. поручение № 852365 от 02.04.2023 г. в размере 102 900,00 руб. |
| 7 | 698 | 03.04.2023 | 2 | Муратов Григорий Николаевич | Выписка из л/сч за 04.04.2023 г. входящее пл. поручение № 875430 от 03.04.2023 г. в размере 125 400,00 руб. |
| 8 | 699 | 03.04.2023 | 3 | Муратов Григорий Николаевич | Выписка из л/сч за 04.04.2023 г. входящее пл. поручение № 864297 от 03.04.2023 г. в размере 102 900,00 руб. |
| 9 | 700 | 03.04.2023 | 1 | Долженко Иван Валерьевич | Выписка из л/сч за 04.04.2023 г. входящее пл. поручение № 5 от 03.04.2023 г. в размере 1 052 000,00 руб. |

 **1**. Отозванных заявок – нет.

 **2.** Отказов в приеме документов - нет.

 **3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту №** **2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10630, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, общей площадью 5000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 125 400 руб. Размер задатка – 125 400 руб. «Шаг» аукциона – 3 762 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.239, 23:00-6.38, 23:27-6.1663, 23:27-6.1322:

1) гр. Камышанского Сергея Александровича;

2) гр. Махонина Игоря Анатольевича;

3) гр. Олексишина Александра Николаевича;

4) гр. Тюльпинова Сергея Николаевича;

5) гр. Муратова Григория Николаевича.

- **по лоту № 3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0207000:10633, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, х. Верхний, общей площадью 3943 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 102 900 руб. Размер задатка – 102 900 руб. «Шаг» аукциона – 3 087 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.38, 23:27-6.1663. Земельный участок площадью 3495 кв. м. расположен в границах зон с реестровым номером 23:27-6.115.

1) гр. Олексишина Александра Николаевича;

2) гр. Тюльпинова Сергея Николаевича;

3) гр. Муратова Григория Николаевича.

**2. Уведомить претендентов по лотам** **№ 2, № 3** о признании их участниками аукциона.

**3. Признать единственным участником аукциона Долженко Ивана Валерьевича по лоту:**

- **№ 1** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0401000:10450, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Деревянковка, тер. Черепашья гряда, уч. 13, общей площадью 516014 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Начальная цена аукциона – 1 052 000 руб. Размер задатка – 1 052 000 руб. «Шаг» аукциона – 31 560 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 23:00-2.197.

**4. Признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**5. Уведомить претендента по** **лоту № 1** о признании его единственным участником аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |