

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ № 1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

23.03.2023 г. 14.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: – Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям, Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Славянского городского поселения Славянского района, назначенного на 27 марта 2023 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 13.02.2023 г. (извещение № 22000019820000000032) и в газете «Вечерний Славянск» от 13.02.2023 г. № 11 (1101).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 2 (две) заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1	683	20.03.2023	1	Нетребко Владимир Иванович	Выписка из л/сч за 20.03.2023 г. входящее пл. поручение № 420196 от 20.03.2023 г. в размере 115 872,00 руб.
2	684	20.03.2023	2	Нетребко Владимир Иванович	Выписка из л/сч за 20.03.2023 г. входящее пл. поручение № 425705 от 20.03.2023 г. в размере 115 872,00 руб.

1. Отозванных заявок – нет.

2. Отказов в приеме документов - нет.

3. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать единственным участником аукциона Нетребко Владимира Ивановича по лотам:
- № 1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10441, рас-положенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 36, общей площадью 304 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 115 872 руб. Размер задатка – 115 872 руб. «Шаг» аукциона – 3 476 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав,

предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654.

- № 2 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10454, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 49, общей площадью 304 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 115 872 руб. Размер задатка – 115 872 руб. «Шаг» аукциона – 3 476 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654.

2. Признать аукцион по лотам № 1, 2 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

3. Уведомить претендента по лотам № 1, 2 о признании его единственным участником аукциона.

4. Признать аукцион несостоявшимся:

- по лоту № 3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:105, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, микрорайон «Юго- Западный», участок 101, общей площадью 951 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 505 700 руб. Размер задатка – 505 700 руб. «Шаг» аукциона – 15 171 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): сервитут, площадью 54 кв. м и 60 кв. м. Срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации Славянского городского поселения Славянского района от 30.01.2015 № 52; Содержание ограничения (обременения): право производства ремонтных работ подземных коммуникаций, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Заместитель председателя комиссии:

 Е.А. Шелуха

Член комиссии:

 А.В. Сороколет

Секретарь комиссии:

 А.О. Савчук