**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

14.02.2023 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договора аренды или продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 16.02.2023 г. в 14:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.01.2023 г. (извещение № 22000019820000000028) и в газете «Вечерний Славянск» от 16.01.2023 г. № 3 (1093).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило **4 заявки**:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 658 | 02.02.2023 | 1 | ООО «Мелиоратор» | Выписка из л/сч за 31.01.2023 г. входящее пл. поручение № 86 от 31.01.2023 г. в размере 1 104 000,00 руб. |
| 2 | 659 | 09.02.2023 | 4 | Бабич Алексей  Евгеньевич | Выписка из л/сч за 09.02.2023 г. входящее пл. поручение № 8057 от 09.02.2023 г. в размере 110 500,00 руб. |
| 3 | 660 | 09.02.2023 | 5 | Бабич Алексей  Евгеньевич | Выписка из л/сч за 09.02.2023 г. входящее пл. поручение № 8058 от 09.02.2023 г. в размере 110 700,00 руб. |
| 4 | 661 | 09.02.2023 | 6 | Бабич Алексей  Евгеньевич | Выписка из л/сч за 09.02.2023 г. входящее пл. поручение № 8059 от 09.02.2023 г. в размере 110 300,00 руб. |

**1**. Отозванных заявок – нет.

**2.** Отказов в приеме документов - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать ООО «Мелиоратор» единственным участником аукциона по лоту**

- **№ 1** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704031:10852, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, ст-ца Петровская, ул. Мелиораторов, общей площадью 3680 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 1 104 000 руб. Размер задатка – 1 104 000 руб. «Шаг» аукциона – 33 120 руб. Ограничения (обременения): нет.

**2. Признать единственным участником аукциона Бабича Алексея Евгеньевича по лоту**

- **№ 4** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:701, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, общей площадью 3002 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 110 500 руб. Размер задатка – 110 500 руб. «Шаг» аукциона – 3 315 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровый номер границы: 23:27-6.1682. На земельный участок площадью 702 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровый номер границы 23:00-6.441.

**3. Признать единственным участником аукциона Бабича Алексея Евгеньевича по лоту**

- **№ 5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:699, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, общей площадью 3019 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 110 700 руб. Размер задатка – 110 700 руб. «Шаг» аукциона – 3 321 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23:27-6.1682, 23:00-6.441.

**4. Признать единственным участником аукциона Бабича Алексея Евгеньевича по лоту**

- **№ 6** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:702, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, общей площадью 3011 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 110 300 руб. Размер задатка – 110 300 руб. «Шаг» аукциона – 3 309 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23:27-6.1682, 23:00-6.441.

**5. Признать аукцион по лотам № 1, 4-6 несостоявшимся** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды или продажи земельного участка. При этом договор аренды или продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**6. Уведомить претендентов по** **лотам № 1, 4-6** о признании их единственным участником аукциона.

**7. Признать аукцион несостоявшимся:**

**- по лоту № 2** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:1002006:10786, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Коржевское сельское поселение, х. Коржевский, ул. Юбилейная, земельный участок № 19А, общей площадью 734 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 286 000 руб. Размер задатка – 286 000 руб. «Шаг» аукциона – 8 580 руб. Ограничения (обременения): на земельный участок площадью 74 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, реестровый номер границы 23:27-6.1023.

**- по лоту № 3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:697, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, общей площадью 2131 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 83 700 руб. Размер задатка – 83 700 руб. «Шаг» аукциона – 2 511 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23:00-6.441, 23:27-6.1682.

- **по лоту № 7** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:703, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, в кадастровом квартале 23:27:0803006, общей площадью 2354 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 90 800 руб. Размер задатка – 90 800 руб. «Шаг» аукциона – 2 724 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23:27-6.1682, 23:00-6.441, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |