**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 2**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

28.02.2023 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договоров аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 02.03.2023 г. в 14:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23.01.2023 г. (извещение № 22000019820000000029) и в газете «Вечерний Славянск» от 23.01.2022 г. № 4 (1094).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 11 (одиннадцать) заявок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 665 | 16.02.2023 | 5 | Казанцева Ирина  Васильевна | Выписка из л/сч за 17.02.2023 г. входящее пл. поручение № 968318 от 16.02.2023 г. в размере 61 273,00 руб. |
| 2 | 666 | 16.02.2023 | 6 | ИП Арламов Евгений Александрович | Выписка из л/сч за 13.02.2023 г. входящее пл. поручение № 8 от 13.02.2023 г. в размере 185 100,00 руб. |
| 3 | 669 | 22.02.2023 | 2 | Забиранов Андрей  Борисович | Выписка из л/сч за 22.02.2023 г. входящее пл. поручение № 629288 от 22.02.2023 г. в размере 110 300,00 руб. |
| 4 | 670 | 22.02.2023 | 6 | Забиранов Андрей  Борисович | Выписка из л/сч за 22.02.2023 г. входящее пл. поручение № 527201 от 22.02.2023 г. в размере 185 100,00 руб. |
| 5 | 671 | 22.02.2023 | 7 | Ольденбургер  Дмитрий Александрович | Выписка из л/сч за 27.02.2023 г. входящее пл. поручение № 5002 от 27.02.2023 г. в размере 31 382,00 руб. |
| 6 | 672 | 22.02.2023 | 5 | Ольденбургер  Дмитрий Александрович | Выписка из л/сч за 27.02.2023 г. входящее пл. поручение № 5008 от 27.02.2023 г. в размере 61 273,00 руб. |
| 7 | 673 | 22.02.2023 | 2 | Смыкалова Виктория Алексеевна | Выписка из л/сч за 22.02.2023 г. входящее пл. поручение № 976059 от 22.02.2023 г. в размере 110 300,00 руб. |
| 8 | 674 | 22.02.2023 | 6 | Смыкалова Виктория Алексеевна | Выписка из л/сч за 22.02.2023 г. входящее пл. поручение № 930228 от 22.02.2023 г. в размере 185 100,00 руб. |
| 9 | 675 | 22.02.2023 | 2 | Бабич Алексей Евгеньевич | Выписка из л/сч за 27.02.2023 г. входящее пл. поручение № 5011 от 27.02.2023 г. в размере 110 300,00 руб. |
| 10 | 676 | 22.02.2023 | 3 | Бабич Алексей Евгеньевич | Выписка из л/сч за 27.02.2023 г. входящее пл. поручение № 5009 от 27.02.2023 г. в размере 110 200,00 руб. |
| 11 | 677 | 22.02.2023 | 4 | Бабич Алексей Евгеньевич | Выписка из л/сч за 27.02.2023 г. входящее пл. поручение № 5010 от 27.02.2023 г. в размере 110 100,00 руб. |

**1**. Отозванных заявок – нет.

**2.** Отказов в приеме документов - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- **по лоту №** **2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:705, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, х. Бараниковский, ул. Набережная, 5Б, общей площадью 3001 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 110 300 руб. Размер задатка – 110 300 руб. «Шаг» аукциона – 3 309 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23:00-6.441, 23:27-6.1682:

1) гр. Забиранова Андрея Борисовича;

2) гр-ку. Смыкалову Викторию Алексеевну;

3) гр. Бабич Алексея Евгеньевича.

- **по лоту № 5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102181:434, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Анастасиевское сельское поселение, станица Анастасиевская, улица Первомайская, земельный участок 24Б, общей площадью 1996 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 61 273 руб. Размер задатка – 61 273 руб. «Шаг» аукциона – 1 838 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): нет:

1) гр-ку Казанцеву Ирину Васильевну;

2) гр. Ольденбургера Дмитрия Александровича.

**- по лоту № 6** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704030:432, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Целинная, 1/1, общей площадью 2022 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины. Начальная цена аукциона – 185 100 руб. Размер задатка – 185 100 руб. «Шаг» аукциона – 5 553 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23.27.2.751, 23:00.2.195. На земельный участок площадью 1114 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23.27.2.98, 23:27-6.212. На земельный участок площадью 353 кв. м. и 59 кв.м. распространяются ограничения: под охранную зону линии электропередач 0,4 кВ.:

1) ИП Арламова Евгения Александровича;

2) гр Забиранова Андрея Борисовича;

3) гр-ку Смыкалову Викторию Алексеевну.

**2. Уведомить претендентов по лотам** **№ 2, № 5, № 6** о признании их участниками аукциона.

**3. Признать единственным участником аукциона Бабич Алексея Евгеньевича по лотам:**

- **№ 3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:695, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Протокское сельское поселение, хутор Бараниковский, улица Набережная, земельный участок 1А, общей площадью 2998 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 110 200 руб. Размер задатка – 110 200 руб. «Шаг» аукциона – 3 306 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23:00-6.441, 23:27-6.1682, 23:00-6.290.

**- № 4** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:704, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, общей площадью 3030 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 110 100 руб. Размер задатка – 110 100 руб. «Шаг» аукциона – 3 303 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23:00-6.441, 23:27-6.1682.

**4. Признать единственным участником аукциона Ольденбургера Дмитрия Александровича по лоту:**

**- № 7** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102034:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, ст-ца Анастасиевская, ул. Колхозная, д. 16, общей площадью 1536 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 31 382 руб. Размер задатка – 31 382 руб. «Шаг» аукциона – 941 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): нет.

**5. Признать аукцион по лотам № 3, 4, 7 несостоявшимся** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**6. Уведомить претендентов по** **лотам № 3, 4, 7** о признании их единственными участниками аукциона.

**7. Признать аукцион несостоявшимся:**

**- по лоту № 8** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704013:10395, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, улица Аэродромная, земельный участок № 9А. общей площадью 1327 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 355 000 руб. Размер задатка – 355 000 руб. «Шаг» аукциона – 10 650 руб. Ограничения (обременения): нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |