

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ № 1

10.01.2023 г. 15.00 заседания единой комиссии по проведению аукционов
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

Председатель комиссии: Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок, поданных для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 12.01.2023 г. в 14:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 05.12.2022 г. (извещение № 22000019820000000024) и в газете «Вечерний Славянск» от 05.12.2022 г. № 49 (1087).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступила 1 заявка:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1	655	21.12.2022	3	Воробьев Виталий Александрович	Выписка из л/сч за 22.12.2022 г. входящее пл. поручение № 13967 от 22.12.2022 г. в размере 80 253,00 руб.

1. Отозванных заявок – нет.

2. Отказов в приеме документов - нет.

3. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать единственным участником аукциона Воробьева Виталия Александровича по лоту - № 3 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704041:10004, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, общей площадью 88809 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 80 253 руб. Размер задатка – 80 253 руб. «Шаг» аукциона – 2 407 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 23:00.2.195. На земельный участок площадью 1210 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровый номер границы- 23:27-6.1750.

2. Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рас-

смотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

3. Уведомить претендента по лоту № 3 о признании его единственным участником аукциона.


4. Признать аукцион несостоявшимся:

- по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10399, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, х. Семисводный, поле № 1, участок № 3, общей площадью 3715 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 35 136 руб. Размер задатка – 35 136 руб. «Шаг» аукциона – 1 054 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): нет.


- по лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10400, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, х. Семисводный, поле № 1, участок № 3, общей площадью 3716 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 49 558 руб. Размер задатка – 49 558 руб. «Шаг» аукциона – 1 486 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

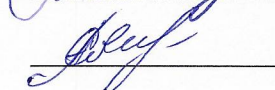
Председатель комиссии:


О.В. Скорик

Заместитель председателя комиссии:


Е.А. Шелуха

Секретарь комиссии:


А.О. Савчук