ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район (далее - Уполномоченный орган) № 25 от 11.01.2023 (лот № 1), № 17 от 10.01.2023 (лот № 2), № 19 от 10.01.2023 (лот № 3), № 28 от 11.01.2023 (лот № 4), № 20 от 10.01.2023 (лот № 5), № 24 от 11.01.2023 (дот № 6), № 21 от 10.01.2023 (лот № 7), № 18 от 10.01.2023 (лот № 8) сообщает о проведении 02.03.2023 года в 14:00 часов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене. **Лот № 1** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:696, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, общей площадью 2701 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 101 200 руб. Размер задатка – 101 200 руб. «Шаг» аукциона – 3 036 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23:00-6.441, 23:27-6.1682, 23:00-6.290. **Лот № 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:705, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, х. Баранниковский, ул. Набережная, 5Б, общей площадью 3001 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 110 300 руб. Размер задатка – 110 300 руб. «Шаг» аукциона – 3 309 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23:00-6.441, 23:27-6.1682. **Лот № 3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:695, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Протокское сельское поселение, хутор Бараниковский, улица Набережная, земельный участок 1А, общей площадью 2998 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 110 200 руб. Размер задатка – 110 200 руб. «Шаг» аукциона – 3 306 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23:00-6.441, 23:27-6.1682, 23:00-6.290. **Лот № 4** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803006:704, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, общей площадью 3030 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 110 100 руб. Размер задатка – 110 100 руб. «Шаг» аукциона – 3 303 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23:00-6.441, 23:27-6.1682.Информация по водоснабжению и водоотведению **по Лотам № 1-4**: технические условия на водоснабжение, водоотведение на данные земельные участки не могут быть предоставлены в виду отсутствия свободной мощности центральной водопроводной сети. Необходимо проложить цен-тральную водопроводную сеть Д=110 мм ПВХ трубу, протяженностью L=10,95 км. от ул. Комсомольская до земельных участков по ул. Набережная, 1А. Информация по газоснабжению по **Ло-там № 1-4**: подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п.5 «Правил подключения (техно-логического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства от 13.09.2021 № 1547. Заявленные земельные участки находятся в районе перспективной застройки и его газификация не предусмотрена генеральной схемой газоснабжения х. Бараниковский. Для вновь газифицируемых объектов, не учтенных проектом схемы газоснабжения, каким является заявленный объект, проект схемы газоснабжения рекомендует выполнить локальную корректировку схемы газоснабжения для определения условий подключения силами автора проекта схемы х. Бараниковский, т.е. корректировку схемы и мероприятий, реализация которых позволит ликвидировать дефицит пропускной способности существующей системы газораспределения, необходимой для осуществления подключения заявленного объекта. В соответствии с Правилами земле-пользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 18) земельные участки **по Лотам № 1-4** расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ: - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400 /5000 кв. м;- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. Доступ к земельному участку, не имеющему границ с территориями общего пользования, обеспечивается путем установления сервитута, зарегистрированного в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество, либо через земельный участок, правообладателем которого является застройщик. Возведение объектов капитального строительства на земельных участках, не обеспеченных доступом не допускается. При разделе земельных участков формирование земельных участков общего пользования из земель для индивидуального жилищного строительства не допускается. **Лот № 5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102181:434, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Анастасиевское сельское поселение, станица Анастасиевская, улица Первомайская, земельный участок 24Б, общей площадью 1996 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 61 273 руб. Размер задатка – 61 273 руб. «Шаг» аукциона – 1 838 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,57 м3 / сут. Ближайшая точка присоединения к водопроводной системе расположена: ст. Анастасиевская, ул. Перомайская, с врезкой в а/цементную трубу ф-100 м расстоянием 15 м. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 28.07.2021 г. № 11) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ:- минимальная /максимальная площадь земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в частной собственности - 1000 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;- минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м;- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. **Лот № 6** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704030:432, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, ст-ца Петровская, ул. Целинная, 1/1, общей площадью 2022 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины. Начальная цена аукциона – 185 100 руб. Размер задатка – 185 100 руб. «Шаг» аукциона – 5 553 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23.27.2.751, 23:00.2.195. На земельный участок площадью 1114 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ: 23.27.2.98, 23:27-6.212. На земельный участок площадью 353 кв. м. и 59 кв.м. распространяются ограничения: под охранную зону линии электропередач 0,4 кВ. Информация по водоснабжению и водоотведению: - мощность существующей сети составляет – 4 мВст; - максимальная нагрузка – 0,1 м3/сут; - сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении 14 рабочих дней с момента подписания заявления о технологическом подключении к ЦВС. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 16) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж – 1Б, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 200/3500 кв. м;- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 10 м; - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальный процент озеленения – 30%; - максимальная высота зданий – не более 20 м; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. Не допускается размещать учреждения торговли, производственные мастерские и склады, являющиеся источниками шума, вибрации, ультразвуковых и электромагнитных полей, загрязнения водостоков и других вредных факторов воздействия на окружающую среду. Не допускается размещать магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов и обуви); объекты, вредные для здоровья населения (магазины крупногабаритных стройматериалов, москательно-химических товаров и т.п.). **Лот № 7** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102034:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, ст-ца Анастасиевская, ул. Колхозная, д. 16, общей площадью 1536 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 31 382 руб. Размер задатка – 31 382 руб. «Шаг» аукциона – 941 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3/сут. со дня заключения договора выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц. Ближайшая точка присоединения к водопроводной системе, расположена: ст. Анастасиевская, по ул. Колхозная, с врезкой стальную трубу ф- 100 мм. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка до 7 м3/час (рассчитывается на основании запроса). Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п.5 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства от 13.09.2021 № 1547. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 28.07.2021 г. № 11) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ:- минимальная /максимальная площадь земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в частной собственности - 1000 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;- минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м;- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. **Лот № 8** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704013:10395, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, улица Аэродромная, земельный участок № 9А. общей площадью 1327 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 355 000 руб. Размер задатка – 355 000 руб. «Шаг» аукциона – 10 650 руб. Ограничения (обременения): нет. Информация по водоснабжению и водоотведению: - мощность существующей сети составляет – 4 мВст; - максимальная нагрузка – 0,1 м3/сут; - сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении 14 рабочих дней с момента подписания заявления о технологическом подключении к ЦВС. Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка-до 7м3/ч (рассчитывается на основании запроса). Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п.5 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства от 13.09.2021 № 1547. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 16) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж – 1Б, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п. п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 23.01.2023 г. по 22.02.2023 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенная), (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Финансовое управление (МКУ «АТР») л/сч 902412430; ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому кр. г. Краснодар; ИНН: 2370009604; КПП: 237001001; расчетный счет 03232643036450001800; кор. счет 40102810945370000010; БИК: 010349101; КБК 90200000000000000510; ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 28.02.2023 г. до 15.00 час. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы или цены за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды или продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы или цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 28.02.2023 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды или продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды или продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона; - при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды или продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона; - стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах; - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы или цены за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды или продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды или цена продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы аренды или цена продажи земельного участка.Директор МКУ «АТР» О.В. Скорик |
|  |