**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

19.12.2022 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**:– Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 22.12.2022 г. в 14:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 21.11.2022 г. (извещение № 22000019820000000022) и в газете «Вечерний Славянск» от 21.11.2022 г. № 47 (1085).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступила 1 (одна) заявка:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 647 | 22.11.2022 | 3 | Романец Николай Николаевич | Выписка из л/сч за 23.11.2022 г. входящее пл. поручение № 44092 от 23.11.2022 г. в размере 28 700,00 руб. |

**1**. Отозванных заявок – нет.

**2.** Отказов в приеме документов - нет.

**3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать единственным участником аукциона Романец Николая Николаевича по лоту**

- **№ 3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0209006:10726, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Черноерковское сельское поселение, ст-ца Черноерковская, улица Горького, земельный участок 45А, общей площадью 1175 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 28 700 руб. Размер задатка – 28 700 руб. «Шаг» аукциона – 861 руб. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами: 23.27-6.1694, 23:27-6.1700, 23:27-6.409, 23:00-6.38.

**2. Признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся** на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**3. Уведомить претендента по** **лоту № 3** о признании его единственным участником аукциона.

**4. Признать аукцион несостоявшимся:**

**- по лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1102181:435, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский муниципальный район, Анастасиевское сельское поселение, станица Анастасиевская, ул. 19 февраля, земельный участок 123/3, общей площадью 1550 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 68 800 руб. Размер задатка – 68 800 руб. «Шаг» аукциона – 2 064 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): нет.

**- по лоту № 2** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704013:10395, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, станица Петровская, улица Аэродромная, земельный участок № 9А. общей площадью 1327 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное ис-пользование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 500 000 руб. Размер задатка – 500 000 руб. «Шаг» аукциона – 15 000 руб. Ограничения (обременения): нет, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель комиссии:  Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха | | Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук | |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |