**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

22.11.2022 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

 ул. Ковтюха, 29, каб. 3

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна– директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**:– Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

##  Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 24.11.2022 г. в 14:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.10.2022 г. (извещение № 22000019820000000017) и в газете «Вечерний Славянск» от 24.10.2022 г. № 43 (1081).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 3 (три) заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №****заявки** | **Дата заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 640 | 08.11.2022 | 1 | Арач Луис Амстронг | Выписка из л/сч за 09.11.2022 г. входящее пл. поручение № 33265 от 09.11.2022 г. в размере 56 700,00 руб. |
| 2 | 644 | 17.11.2022 | 1 | Попова Людмила Петровна | Выписка из л/сч за 17.11.2022 г. входящее пл. поручение № 65689 от 17.11.2022 г. в размере 56 700,00 руб. |
| 3 | 645 | 18.11.2022 | 1 | Смычек Евгений Леонидович | Выписка из л/сч за 21.11.2022 г. входящее пл. поручение № 43722 от 18.11.2022 г. в размере 56 700,00 руб. |

 **1**. Отозванных заявок – нет.

 **2.** Отказов в приеме документов - нет.

 **3.** Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

**- по лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0703000:597, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, общей площадью 16311 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: производственная деятельность. Начальная цена аукциона – 56 700 руб. Размер задатка – 56 700 руб. «Шаг» аукциона – 1 701 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.38, 23:27-6.409.

**1)** **гр. Арач Луиса Амстронга;**

**2) гр. Попову Людмилу Петровну;**

**3) гр. Смычека Евгения Леонидовича.**

**2.** Уведомить претендентов **по лоту** **1** о признании их участниками аукциона.

**3. Признать аукцион несостоявшимся:**

 **- по лоту № 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:213, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Прикубанская, д. 1А, общей площадью 4381 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 43 560 руб. Размер задатка – 43 560 руб. «Шаг» аукциона – 1 306 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ- 23:00.2.340 и 23:27-6.1659.

 **- по лоту № 3** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:1104002:10778, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, хутор Ханьков, улица Степная, земельный участок 52А, общей площадью 1723 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 146 693 руб. Размер задатка – 146 693 руб. «Шаг» аукциона – 4 400 руб. Ограничения (обременения): нет.

 **- по лоту № 4** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0804003:10793, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, общей площадью 5000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 89 300 руб. Размер задатка – 89 300 руб. «Шаг» аукциона – 2 679 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): нет.

 - **по лоту № 5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0804003:10794, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Славянский, Протокское сельское поселение, в кадастровом квартале 23:27:0804003, общей площадью 2847 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 50 800 руб. Размер задатка – 50 800 руб. «Шаг» аукциона – 1 524 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): нет.

 **- по лоту № 6** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704013:10073, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Песчаная, д 3А, общей площадью 1963 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 51 500 руб. Размер задатка – 51 500 руб. «Шаг» аукциона – 1 545 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения) прав на земельный участок площадью 33 кв. м. предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 23.27.2.1032. На весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 23.00-2.195.

 - **по** **лоту № 7** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803003:10487, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, в кадастровом квартале 23:27:0803003, общей площадью 3743 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 104 700 руб. Размер задатка – 104 700 руб. «Шаг» аукциона – 3 141 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 23.27-6.1682.

 - **по лоту № 8** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704004:10349, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Черноерковская, д. 6 А, общей площадью 1985 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 42 500 руб. Размер задатка – 42 500 руб. «Шаг» аукциона – 1 275 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23.27.2.751, 23.00.2.195, **в связи с отсутствием поданных заявок.**

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук |

 |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |