**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН**

**«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

21.11.2022 г. 15.00 Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна– директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии**:– Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

## Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Славянского городского поселения Славянского района, назначенного на 23 ноября 2022 г. в 14.00.

## Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17.10.2022 г. (извещение № 22000019820000000016) и в газете «Вечерний Славянск» от 17.10.2022 г. № 42 (1080).

**1.** **Комиссия установила**, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 2 (две) заявки:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Рег. №**  **заявки** | **Дата**  **заявки** | **№ лота** | **Наименование претендента** | **Сведения о внесенных задатках** |
| 1 | 641 | 15.11.2022 | 6 | Трегубенко Михаил Анатольевич | Выписка из л/сч за 15.11.2022 г. входящее пл. поручение № 89004 от 15.11.2022 г  в размере 517 300,00 руб. |
| 2 | 643 | 16.11.2022 | 6 | Любушкин  Александр Александрович | Выписка из л/сч за 17.11.2022 г. входящее пл. поручение 65782 от 16.11.2022 г  в размере 517 300,00 руб. |

2. Отозванных заявок – нет.

3. Отказов в приеме документов - нет.

4. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе,

**Комиссия решила:**

**1. Признать участниками аукциона:**

- по **лоту № 6** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0101007:335, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской, д. 561, общей площадью 5903 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированная жилая застройка. Начальная цена аукциона – 517 300 руб. Размер задатка – 517 300 руб. «Шаг» аукциона – 15 519 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровым номером 23:27-6.1579.

**1)** **гр. Трегубенко Михаила Анатольевича;**

**2) гр. Любушкина Александра Александровича.**

**2.**  Уведомить претендентов **по лоту № 6** о признании их участниками аукциона.

**3. Признать аукцион несостоявшимся:**

**- по лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10440, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 35, общей площадью 304 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 163 200 руб. Размер задатка – 163 200 руб. «Шаг» аукциона – 4 896 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654;

**- по лоту № 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10445, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 40, общей площадью 302 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 162 300 руб. Размер задатка – 162 300 руб. «Шаг» аукциона – 4 869 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654.

**- по лоту № 3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10447, расположенного по адресу: Краснодарский край, Сла-вянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 42, общей площадью 301 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 161 900 руб. Размер задатка – 161 900 руб. «Шаг» аукциона – 4 857 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654.

**- по лоту № 4** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10451, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 46, общей площадью 304 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 163 200 руб. Размер задатка – 163 200 руб. «Шаг» аукциона – 4 896 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654.

**- по лоту № 5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10449, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 44, общей площадью 304 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 163 200 руб. Размер задатка – 163 200 руб. «Шаг» аукциона – 4 896 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654. в связи с отсутствием поданных заявок.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель комиссии:  Зам. председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Скорик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Шелуха | | Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Савчук | |  |
|  |  |