

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ №1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

07.11.2022 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Председатель комиссии:** Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

**Заместитель председателя комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 09.11.2022 г. в 14.00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 30.09.2022 г. (извещение № 290922/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 03.10.2022 г. № 40 (1078).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе не поступило ни одной заявки. Отозванных заявок – нет. Отказов в приеме документов - нет.

В связи с отсутствием поданных заявок, **Комиссия решила:** признать аукцион **несостоявшимся, на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации**, по лотам:

**Лот № 1** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10400, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, х. Семисводный, поле № 1, участок № 3, общей площадью 3716 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 69 800 руб. Размер задатка – 69 800 руб. «Шаг» аукциона – 2 094 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): нет.


**Лот № 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704041:10004, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, общей площадью 88809 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Начальная цена аукциона – 113 032 руб. Размер задатка – 113 032 руб. «Шаг» аукциона – 3 390 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 23:00.2.195.

**Лот № 3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0805003:10399, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, х. Семисводный, поле № 1, участок № 3, общей площадью 3715 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Началь-

ная цена аукциона – 49 487 руб. Размер задатка – 49 487 руб. «Шаг» аукциона – 1 484 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): нет.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ О.В. Скорик

Зам. председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Е. А. Шелуха

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_ А.О. Савчук