**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Предмет аукциона**

Годовая арендная плата за аренду объектов муниципального имущества:

Часть нежилого помещения площадью 1 кв.м. (в помещении № 5 общей площадью 120,7 кв.м.) в здании муниципального автономного учреждения «Физкультурно-оздоровительного бассейна «Дельфин», расположенного по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Краснодарская, 216. Целевое использование – размещение торговой витрины для розничной продажи спортивных товаров для плавания. Размер арендной платы определен согласно отчету об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом, составленному независимым оценщиком индивидуальным предпринимателем Малетиной Инной Викторовной от 26 сентября 2022 года № 233/09-2022. Начальная цена годовой арендной платы составляет 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей без учета НДС, шаг аукциона 5 % от начальной цены годовой арендной платы в сумме 900 рублей. Срок действия договора аренды составляет 11 месяцев.

Объект, передаваемый в аренду, свободен от права третьих лиц.

**Организатор аукциона**

Администрация муниципального образования Славянский район Краснодарского края в лице управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям.

Место нахождения и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, каб. 215, телефон 8(86146) 4-30-02.

Адрес электронной почты: [umizo23@mail.ru](mailto:umizo23@mail.ru).

Специализированная организация, осуществляющая функции по организации и проведению аукциона – муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития».

Место нахождения и почтовый адрес: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, офис 3 телефон 8(86146)44-66-0.

Адрес электронной почты: atr888@yandex.ru

**Информация об аукционе**

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в аукционе и процедура проведения аукциона установлены документацией об аукционе.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>.

Осмотр объекта, права на который передаются по договору, обеспечивается специализированной организацией до **09 декабря 2022 года**. Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию со специализированной организацией по телефону (86146)4-46-60 (контактное лицо: директор муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» Скорик Олеся Валерьевна).

Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29.

Понедельник 09.00 – 12.00

Вторник 09.00 – 12.00

Среда 09.00 – 12.00

Четверг 09.00 – 12.00

Пятница 09.00 – 12.00

Суббота Выходной день.

Воскресенье Выходной день.

Заявки на участие в аукционе принимаются специализированной организацией со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона до 12 час. 00 мин. **13 декабря 2022 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются **13 декабря 2022 года** в 13.00 (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29.

Аукцион проводится 15 **декабря 2022 года** в 10 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, большой актовый зал администрации муниципального образования Славянский район.

Подача заявки на участие в аукционе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 2 к документации об аукционе). Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в аукционе могут явиться основанием для отклонения заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Договор аренды должен быть заключен с участником аукциона, признанным победителем аукциона, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о результатах.

**Аукционная документация**

Документация об аукционе предоставляется специализированной организацией любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29 (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона).

Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**Определение победителя аукциона**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годовой арендной платы, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора.