

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ № 1

заседания единой комиссии по проведению аукционов

20.10.2022 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

Председатель комиссии: Скорик Олеся Валерьевна – директор МКУ «АТР»;

Заместитель председателя комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка заседания:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 24.10.2022 г. в 14:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 19.09.2022 г. (извещение № 160922/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 19.09.2022 г. № 38 (1076).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе поступило 2 заявки:

№ п/п	Рег. № заявки	Дата заявки	№ лота	Наименование претендента	Сведения о внесенных задатках
1	635	27.09.2022	2	Кучер Наталья Васильевна	Выписка из л/сч за 28.09.2022 г. входящее пл. поручение № 26650 от 28.09.2022 г. в размере 72 700,00 руб.
2	636	11.10.2022	1	Яценко Владимир Иванович	Выписка из л/сч за 12.10.2022 г. входящее пл. поручение № 34992 от 12.10.2022 г. в размере 19 400,00 руб.

1. Отозванных заявок – нет.

2. Отказов в приеме документов - нет.

3. Рассмотрев документы претендентов для участия в аукционе, **Комиссия решила:**

1. Признать единственным участником аукциона Яценко Владимира Ивановича по лоту - № 1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0401000:11066, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Забойское сельское поселение, общей площадью 5579 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство. Начальная цена аукциона – 19 400 руб. Размер задатка – 19 400 руб. «Шаг» аукциона – 582 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 49 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 23:00-6.217.

2. Признать единственным участником аукциона Кучер Наталью Васильевна по лоту


- № 2 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1308006:10568, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Прикубанское сельское поселение, хутор Прикубанский, ул. Зеленая, 6А, общей площадью 1928 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 72 700 руб. Размер задатка – 72 700 руб. «Шаг» аукциона – 2 181 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ- 23:27-6.1706, 23:00-6.405, 23:27-6.1181.

3. Признать аукцион по лотам № 1, № 2 несостоявшимся на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения заявок обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договора аренды земельного участка заключаются по начальной цене предмета аукциона.

4. Уведомить претендентов по лотам № 1, 2 о признании их единственными участниками аукциона.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Председатель комиссии:


_____ О.В. Скорик

Зам. председателя комиссии:


_____ Е. А. Шелуха

Секретарь комиссии:


_____ А.О. Савчук