

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН  
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания единой комиссии по проведению аукционов

05.10.2022 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,  
ул. Ковтюха, 29, каб. 3

Присутствовали:

**Заместитель председателя комиссии:** Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

**Члены комиссии:** Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям, Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна. Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

**Повестка заседания:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Славянский район, назначенного на 07.10.2022 г. в 10:00.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 05.09.2022 г. (извещение № 020922/36476131/01) и в газете «Вечерний Славянск» от 05.09.2022 г. № 36 (1074).

Комиссия установила, что согласно журналу регистрации заявок муниципального казенного учреждения муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития», для участия в аукционе не поступило ни одной заявки. Отозванных заявок – нет. Отказов в приеме документов - нет.

В связи с отсутствием поданных заявок для участия в аукционе, Комиссия решила: признать аукцион несостоявшимся, на основании п.14 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, по лотам:

**Лот № 1** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:1104002:10778, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, хутор Ханьков, улица Степная, земельный участок 52А, общей площадью 1723 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 206 610 руб. Размер задатка – 206 610 руб. «Шаг» аукциона – 6 198 руб. Ограничения (обременения): нет;

**Лот № 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:213, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Прикубанская, д 1А, общей площадью 4381 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 61 352 руб. Размер задатка – 61 352 руб. «Шаг» аукциона – 1 840 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ- 23:00.2.340 и 23:27-6.1659.

**Лот № 3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0201000:854, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Черноерковское сельское поселение, общей площадью 4564 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация). Начальная цена аукциона –

757 400 руб. Размер задатка – 757 400 руб. «Шаг» аукциона – 22 722 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.278, 23:00-6.38. На земельный участок площадью 84 кв. м. распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ- 23:00-6.278, 23:00-6.38, 23:27-6.887.

Протокол составлен в одном экземпляре, имеющем юридическую силу.

Зам. председателя комиссии:

 \_\_\_\_\_ Е. А. Шелуха

Член комиссии:

 \_\_\_\_\_ А.В. Сороколет

Секретарь комиссии:

 \_\_\_\_\_ А.О. Савчук