ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании Устава, а также постановлений администрации муниципального образования Славянский район (далее - Уполномоченный орган) № 3003 от 11.10.2022 (лот № 1), № 3026 от 12.10.2022 (лот № 2), № 3027 от 12.10.2022 (лот № 3), № 3041 от 12.10.2022 (лот № 4), № 3042 от 12.10.2022 (лот № 5), № 2980 от 11.10.2022 (лот № 6), № 2979 от 11.10.2022 (лот № 7), № 2978 от 11.10.2022 (лот № 8) сообщает о проведении 24.11.2022 года в 14:00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене. **Лот № 1** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0703000:597, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Петровское сельское поселение, общей площадью 16311 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: производственная деятельность. Начальная цена аукциона – 56 700 руб. Размер задатка – 56 700 руб. «Шаг» аукциона – 1 701 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:00-6.38, 23:27-6.409. Информация по водоснабжению и водоотведению: - мощность существующей сети составляет – 4 мВст; - максимальная нагрузка – 0,1 м3/сут; - сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 14 рабочих дней с момента написания заявления о технологическом подключении к ЦВС. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 16) земельный участок расположен в производственной зоне объектов промышленности П-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ: минимальная/максимальная площадь земельных участков 1000-650000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 30 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 100 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5 м. **Лот № 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1003001:213, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Шапарской, ул. Прикубанская, д. 1А, общей площадью 4381 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 43 560 руб. Размер задатка – 43 560 руб. «Шаг» аукциона – 1 306 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ- 23:00.2.340 и 23:27-6.1659. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3 / сут. Ближайшая точка присоединения к водопроводной системе расположена: х. Шапарской, ул. Набережная, с врезкой в ПНД трубу ф-63 мм длиной 200 м. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Коржевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 14) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ: - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;- минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м;- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. **Лот № 3** на право заключения договора продажи земельного участка с кадастровым номером 23:27:1104002:10778, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Славянский район, Анастасиевское сельское поселение, хутор Ханьков, улица Степная, земельный участок 52А, общей площадью 1723 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 146 693 руб. Размер задатка – 146 693 руб. «Шаг» аукциона – 4 400 руб. Ограничения (обременения): нет. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка до 7 м3/час (рассчитывается на основании запроса). Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п.5 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства от 13.09.2021 № 1547. Информация по водоснабжению и водоотведению: максимальная нагрузка составляет 0,97 м3 / сут, со дня заключения договора выполнение мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 месяц. Ближайшая точка присоединения к водопроводной системе расположена: х. Ханьков, ул. Степная, с врезкой в п/этиленовую трубу ф-63 мм, длиной 17 м. Параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и за-стройки Анастасиевского сельского поселения Славянского района (в редакции от 28.07.2021 г. № 11) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ:- минимальная /максимальная площадь земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в частной соб-ственности - 1000 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);- максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах зе-мельного участка – 60%;- максимальный процент застройки подземной части – не регламентиру-ется;- минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м;- минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. **Лот № 4** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0804003:10793, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, общей площадью 5000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 89 300 руб. Размер задатка – 89 300 руб. «Шаг» аукциона – 2 679 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): нет. Информация по газоснабжению: максимальная нагрузка до 7 м3/час (рассчитывается на основании запроса). Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п.5 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства от 13.09.2021 № 1547. Информация по водоснабжению и водоотведению: - мощность существующей сети составляет – 4 мВст; - максимальная нагрузка – 0,1 м3/сут; - сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 14 рабочих дней с момента написания заявления о технологическом подключении к ЦВС. **Лот № 5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0804003:10794, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Славянский, Протокское сельское поселение, в кадастровом квартале 23:27:0804003, общей площадью 2847 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 50 800 руб. Размер задатка – 50 800 руб. «Шаг» аукциона – 1 524 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): нет. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по водоснабжению и водоотведению: - мощность существующей сети составляет – 4 мВст; - максимальная нагрузка – 0,1 м3/сут; - сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – в течение 14 рабочих дней с момента написания заявления о технологическом подключении к ЦВС. **Лот № 6** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704013:10073, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Песчаная, д 3А, общей площадью 1963 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 51 500 руб. Размер задатка – 51 500 руб. «Шаг» аукциона – 1 545 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения) прав на земельный участок площадью 33 кв. м. предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы: 23.27.2.1032. На весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 23.00-2.195. Информация по водоснабжению и водоотведению: Водоснабжение: среднесуточный расход питьевой воды в т. ч. хозпитьевые нужды 0,1 м3/сут, производственные нужды 0,1 м3/сут. Точка присоединения к существующей сети из ПВХ труб Д=110 мм, по ул. Песчаная/Гривенская, свободный напор в сети 4мВст. Требования по контрольно-измерительной аппаратуре: установить водомерный счетчик калибра Д=15 мм в утепленном, герметичном колодце на точке врезки. Особые условия присоединения: 1) водопровод выполнить из полиэтиленовых труб Д=25 мм, глубина заложения 1, 1 м., протяженностью L=40 м. 2) Заключить договор на водоснабжение с ООО «Жилкомфорт». 3) предоставить проект подключения к центральному водоснабжению. Водоотведение: среднесуточный расход сточных вод 0,1 м3/ сут. Точка присоединения к существующей канализационной сети: выполнить строительство гидронепроницаемого выгреба, с последующим вывозом на ОСК «Петровские». Особые условия: заключить договор на вывоз ЖБО с ООО «Жилкомфорт». Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка -до 7м3/ч (рассчитывается на основании запроса). Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п.5 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства от 13.09.2021 № 1547. **Лот № 7** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0803003:10487, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, Протокское сельское поселение, в кадастровом квартале 23:27:0803003, общей площадью 3743 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 104 700 руб. Размер задатка – 104 700 руб. «Шаг» аукциона – 3 141 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровым номером 23.27-6.1682. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по водоснабжению и водоотведению: - мощность существующей сети составляет – 4 мВст; - максимальная нагрузка – 0,1 м3/сут; - сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – в течении 14 рабочих дней с момента подписания заявления о технологическом подключении к ЦВС. **По Лотам № 4, № 5, № 7** параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Протокского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 18) по земельные участки расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ-1, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ: - минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м;- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота зданий – 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;- максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется;- минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. **Лот № 8** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704004:10349, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, с/п Петровское, ст-ца Петровская, ул. Черноерковская, д. 6 А, общей площадью 1985 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена аукциона – 42 500 руб. Размер задатка – 42 500 руб. «Шаг» аукциона – 1 275 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 23.27.2.751, 23.00.2.195. Информация по водоснабжению и водоотведению: предоставить технические условия нет возможности ввиду отсутствия центральной водопроводной сети. Для предоставления технических условий на подключение к центральному водоснабжению, необходимо проложить водопровод из труб ПВХ Д = 63 мм, протяженностью L = 460 м. от домовладения по ул. Черноерковская, № 37 до земельного участка с кадастровым номером 23:27:0704004:10349. Информация по газоснабжению: возможность подключения имеется. Максимальная нагрузка-до 7м3/ч (рассчитывается на основании запроса). Подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, согласно п.5 «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденным постановлением Правительства от 13.09.2021 № 1547. Параметры разрешенного строительства **по Лотам № 6, № 8** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского сельского поселения Славянского района (в редакции от 26.05.2021 г. № 16) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж – 1Б, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /5000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий – 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м; минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м. Осмотр земельных участков проводится заявителями самостоятельно. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п. п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 24.10.2022 г. по 18.11.2022 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни, контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенная), (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Финансовое управление (МКУ «АТР») л/сч 902412430; ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому кр. г. Краснодар; ИНН: 2370009604; КПП: 237001001; расчетный счет 03232643036450001800; кор. счет 40102810945370000010; БИК: 010349101; КБК 90200000000000000510; ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 22.11.2022 г. до 15.00 час. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы или цены за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды или продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы или цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 22.11.2022 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды или продажи земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды или продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды или продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона; - стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах; - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы или цены за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды или продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды или цена продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы аренды или цена продажи земельного участка.Директор МКУ «АТР» О.В. Скорик |
|  |