ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

|  |
| --- |
| Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Славянский район «Агентство территориального развития» (далее-Организатор аукциона), действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг, заключенного с администрацией Славянского городского поселения Славянского района (далее - Уполномоченный орган), а также постановлений администрации Славянского городского поселения Славянского района: № 1646 от 11.10.2022 г. (лот №1), № 1643 от 11.10.2022 г. (лот № 2), № 1645 от 11.10.2022 г. (лот №3), № 1644 от 11.10.2022 г. (лот №4), № 1642 от 11.10.2022 г. (лот №5), № 1654 от 11.10.2022 г. (лот № 6) сообщает о проведении 23.11.2022 года в 14.00 часов по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Красная, 22, актовый зал, аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: **Лот № 1:** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10440, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 35, общей площадью 304 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 163 200 руб. Размер задатка – 163 200 руб. «Шаг» аукциона – 4 896 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654. **Лот № 2** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10445, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 40, общей площадью 302 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 162 300 руб. Размер задатка – 162 300 руб. «Шаг» аукциона – 4 869 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654. **Лот № 3** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10447, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 42, общей площадью 301 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 161 900 руб. Размер задатка – 161 900 руб. «Шаг» аукциона – 4 857 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654. **Лот № 4** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10451, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 46, общей площадью 304 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 163 200 руб. Размер задатка – 163 200 руб. «Шаг» аукциона – 4 896 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654. **Лот № 5** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:1306006:10449, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Студенческая, уч. 44, общей площадью 304 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 163 200 руб. Размер задатка – 163 200 руб. «Шаг» аукциона – 4 896 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами 23:27-6.1579, 23:27-6.563, 23:27-6.654. По **Лотам № 1-5** информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. **По Лотам № 1-5** информация по водоснабжению и водоотведению: предельно-свободная мощность существующих сетей: 0 м3/сут; максимальная нагрузка в точке подключения:0 м3/сут. Возможность подключения появится после строительства водопроводных и канализационных сетей в микрорайоне «Юго-Западном». По **Лотам № 1-5** параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района (в редакции от 30.03.2022 г. № 1) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1А, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: -минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв. м; -минимальная/максимальная площадь земельного участка с кадастровым номером 23:27:0000000:1533 – 300/2000 кв. м; минимальная/максимальная площадь земельного участка с кадастровым номером 23:48:0201022:39 – 270/2000 кв. м; -минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; -максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);-максимальная высота зданий - 20 м;-максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы до границ смежных земельных участков – 3 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м;- коэффициент плотности застройки Кпз – 0,7; Доступ к земельному участку, не имеющему границ с территориями общего пользования, обеспечивается путем установления сервитута, зарегистрированного в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество, либо через земельный участок, правообладателем которого является застройщик. Возведение объектов капитального строительства на земельных участках, не обеспеченных доступом, не допускается. При разделе земельных участков формирование земельных участков общего пользования из земель для индивидуального жилищного строительства не допускается. **Лот № 6** на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:48:0101007:335, расположенного по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Крупской, д. 561, общей площадью 5903 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: блокированная жилая застройка. Начальная цена аукциона – 517 300 руб. Размер задатка – 517 300 руб. «Шаг» аукциона – 15 519 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Ограничения прав: (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса РФ. Весь земельный участок расположен в границах зон с реестровым номером 23:27-6.1579. Информация по газоснабжению: возможность газификации отсутствует. Информация по водоснабжению и водоотведению: предельно-свободная мощность существующих сетей: 0 м3/сут; максимальная нагрузка в точке подключения:0 м3/сут. Параметры разрешенного строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения Славянского района (в редакции от 30.03.2022 г. № 1) земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-МЗ, для которой установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с частью 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации: -минимальная/максимальная площадь земельных участков на один автономный блок– 150/5000 кв. м; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м; - максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); - максимальная высота зданий - 20 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; - максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется; - минимальные отступы до границ крайних земельных участков между автономными блоками внутри блокировки – 0 м; - минимальный отступ от красной линии улиц/проездов (фасадная граница земельного участка) – 5/3 м; - коэффициент плотности застройки Кпз – 0,7. Осмотр земельного участка проводится заявителями самостоятельно. Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) ОКС к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения ОКС к сетям, не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Льготы согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п. 11 не установлены. Требования согласно ст. 39.11 ЗК РФ п. 21 п.п.12,13,14 не установлены. Порядок приема (подачи) заявок на участие в аукционе: прием заявок и документов для участия в аукционе осуществляется у организатора аукциона на бумажном носителе при личном обращении, почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. Документ, удостоверяющий личность, подающего заявку при личном обращении, предоставляется в оригинале (для обозрения). Прием заявок, а также ознакомление со всеми материалами о предмете аукциона осуществляется у организатора аукциона по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3, с 17.10.2022 г. по 17.11.2022 г. (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни контактный телефон: 8 (86146) 4-46-60. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенная), (форма заявки размещена на официальных сайтах: в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ (www.torgi.gov.ru), уполномоченного органа и организатора аукциона) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц) (при направлении заявки почтовым отправлением нотариально заверенные); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем единовременным платежом в полном объеме с указанием даты проведения аукциона и номера лота на счет Организатора аукциона по следующим банковским реквизитам: Финансовое управление (МКУ «АТР») л/сч 902412430; ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому кр. г. Краснодар; ИНН: 2370009604; КПП: 237001001; расчетный счет 03232643036450001800; кор. счет 40102810945370000010; БИК: 010349101; КБК 90200000000000000510; ОКТМО 03645000. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 21.11.2022 г. до 15.00 час. Внесение задатка третьими лицами за участника, подавшего заявку для участия в аукционе, не допускается. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок, принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы или цены за него. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы или цены за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится 21.11.2022 г. в 15.00 час. по адресу: г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, 29, каб. № 3. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Порядок проведения аукциона: - перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион ведет член комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, основных его характеристик, начальной цены и «шага» аукциона; - каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг» аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом» аукциона;- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним; - по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении аукциона, называет сумму, сложившуюся в ходе аукциона и номер карточки победителя аукциона; - стоимость, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемых в двух экземплярах; - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.Директор МКУ «АТР» О.В. Скорик |