

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЛАВЯНСКИЙ РАЙОН
«АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»**

ПРОТОКОЛ № 3.1.

заседания единой комиссии по проведению аукционов

28.09.2022 г. 15.00

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани,
ул. Ковтюха, 29, каб. № 3

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии: Шелуха Евгения Анатольевна – главный специалист МКУ «АТР»;

Члены комиссии: Сороколет Александр Владимирович – начальник управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям, Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

В состав комиссии входит 5 человек. Всего на заседании присутствовало 3 члена комиссии, что составило 60 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

Секретарем единогласно избрана Савчук Анна Олеговна – главный специалист МКУ «АТР».

Повестка дня:

Признание единственного участника аукциона, назначенного на 04 августа 2022 г. в 14.00, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка в установленный законом порядке по лоту № 5 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:27:0403002:10549, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Славянский, Забойское сельское поселение, п. Забойский, ул. Фестивальная, 13, участок № 1 общей площадью 589 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 15 700 руб. Размер задатка – 15 700 руб. «Шаг» аукциона – 471 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ- 23:27-6.1586 и 23:00.2.197.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru 04.07.2022 г. (извещение № 010722/36476131/02) и в газете «Вечерний Славянск» от 04.07.2022 г. № 27 (1065).

Согласно письма управления по муниципальному имуществу и земельным отношениям муниципального образования Славянский район от 28.09.2022 г. № 4161/22-10, установлено, что единственный участник аукциона, назначенного на 04 августа 2022 г. в 14.00, по лоту № 5 гр. Винник Марина Юрьевна не заключила договор аренды земельного участка, в установленном законом порядке. На основании вышеизложенного, **комиссия решила:**

1. Признать гр. Винник Марину Юрьевну лицом, уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка 23:27:0403002:10549, расположенного по адресу: Краснодарский край, район Славянский, Забойское сельское поселение, п. Забойский, ул. Фестивальная, 13, участок № 1 общей площадью 589 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена аукциона – 15 700 руб. Размер задатка – 15 700 руб. «Шаг» аукциона – 471 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Ограничения (обременения): на весь земельный участок распространяются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного Кодекса РФ, реестровые номера границ- 23:27-6.1586 и 23:00.2.197.

2. В соответствии с п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации не возвращать задаток, внесенный гр. Винник Мариной Юрьевной в сумме 15 700,00 рублей, выписка из л/сч за 18.07.2022 г, входящее пл. поручение № 70799 от 18.07.2022 г.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается в управление по муниципальному имуществу и земельным отношениям муниципального образования Славянский район, второй экземпляр остается в МКУ «АТР».

Заместитель председателя комиссии: _____ Е.А. Шелуха

Член комиссии: _____ А.В. Сороколет

Секретарь комиссии: _____ А.О. Савчук